

GIANLUIGI FACCHINI ARCHITETTO

Comune di Dalmine - Provincia di Bergamo

Ambito di Trasformazione AT06 a1

Proposta di Masterplan

18.05.2020 - Rev. 00



Via Enrico Scuri, 4 - 24128 Bergamo

TEL: +39.338.25.11.612

PEC: gianluigi.facchini@archiworldpec.it





Foto n. 1



Foto n. 2



Foto n. 3



Foto n. 4



Foto n. 5



Foto n. 6



Foto n. 7



Foto n. 8



Foto n. 9



Foto n. 10



Foto n. 11



Foto n. 12



Foto n. 13



Foto n. 14



Foto n. 15



Foto n. 16



Foto n. 17



Foto n. 18



Foto n. 19



Foto n. 20



Foto n. 21



Foto n. 22



Foto n. 23



Foto n. 24



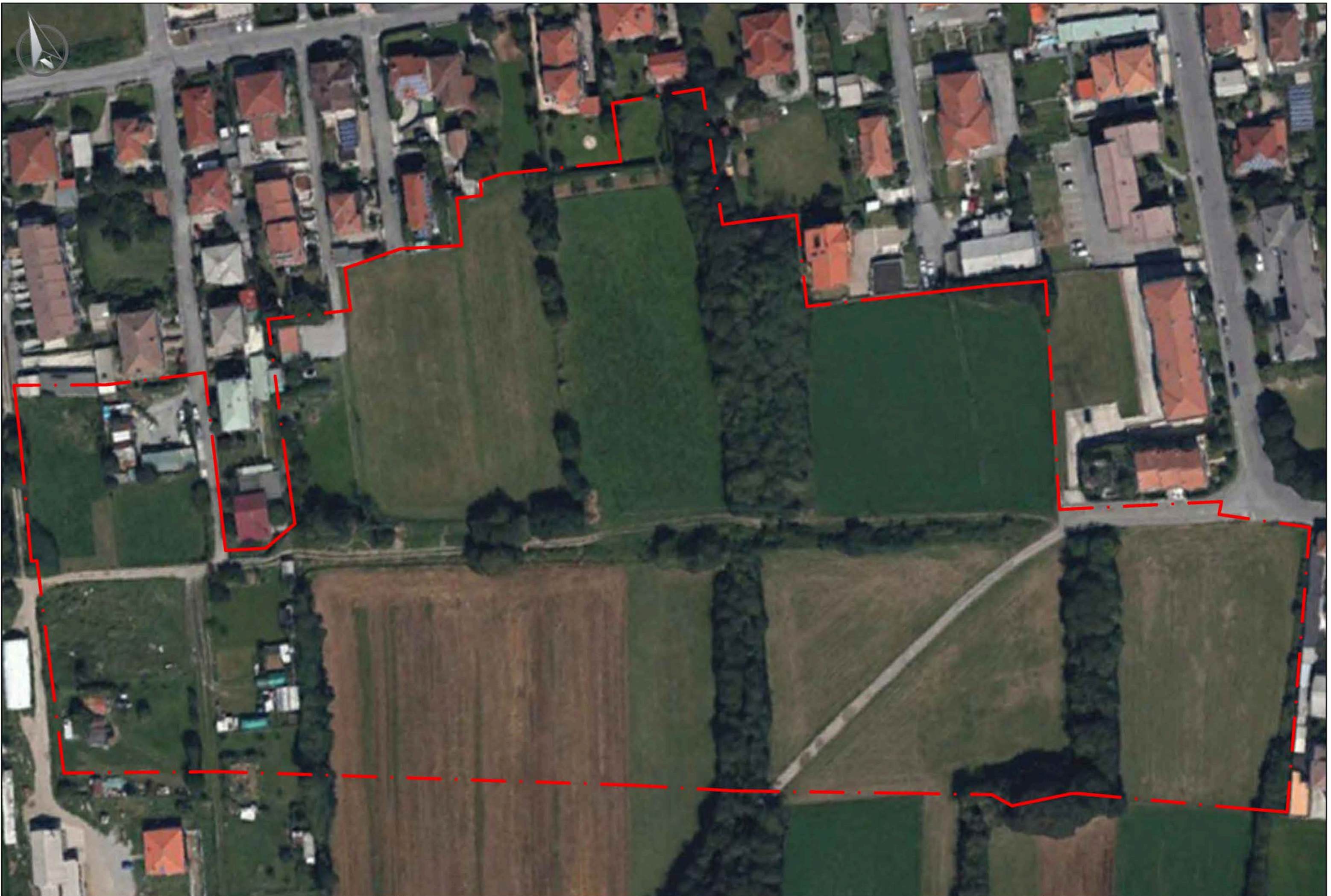
Foto n. 25



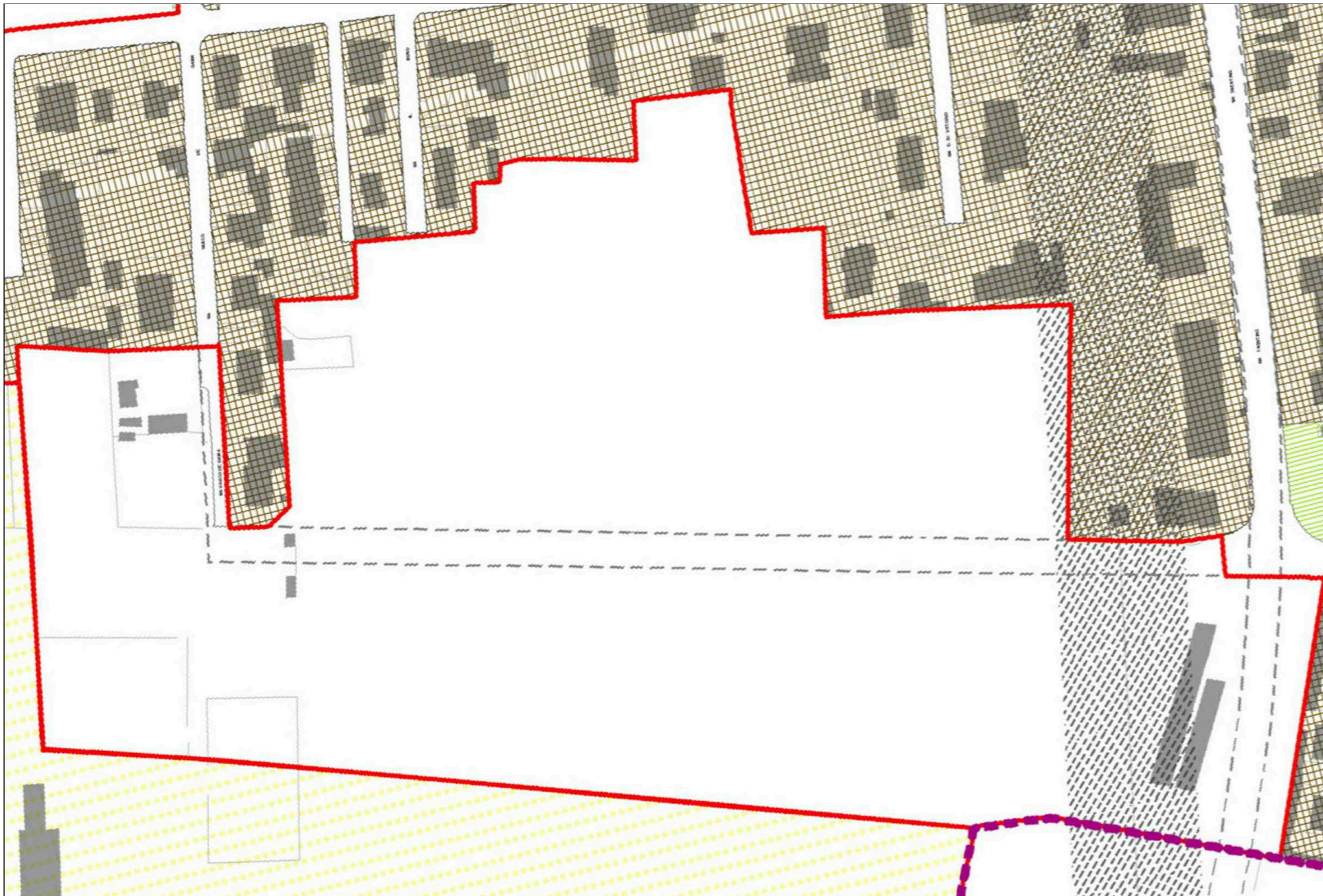
Foto n. 26











**LEGENDA**

- Ambiti di pertinenza del Documento di Piano
- Ambiti di pertinenza del Piano dei Servizi
- verde di arredo stradale
- Pianificazione attuativa attiva
- Ambienti di attenzione e reciprocità
- Interventi di qualificazione della SP ex SS 525 (art. 17 pds)

**AMBITI A VALENZA AMBIENTALE, AGRICOLA E PAESAGGISTICA**

- e1
- Pils del Basso Brembo

**COMPONENTI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

**Ambiti per attività di tipo residenziale**

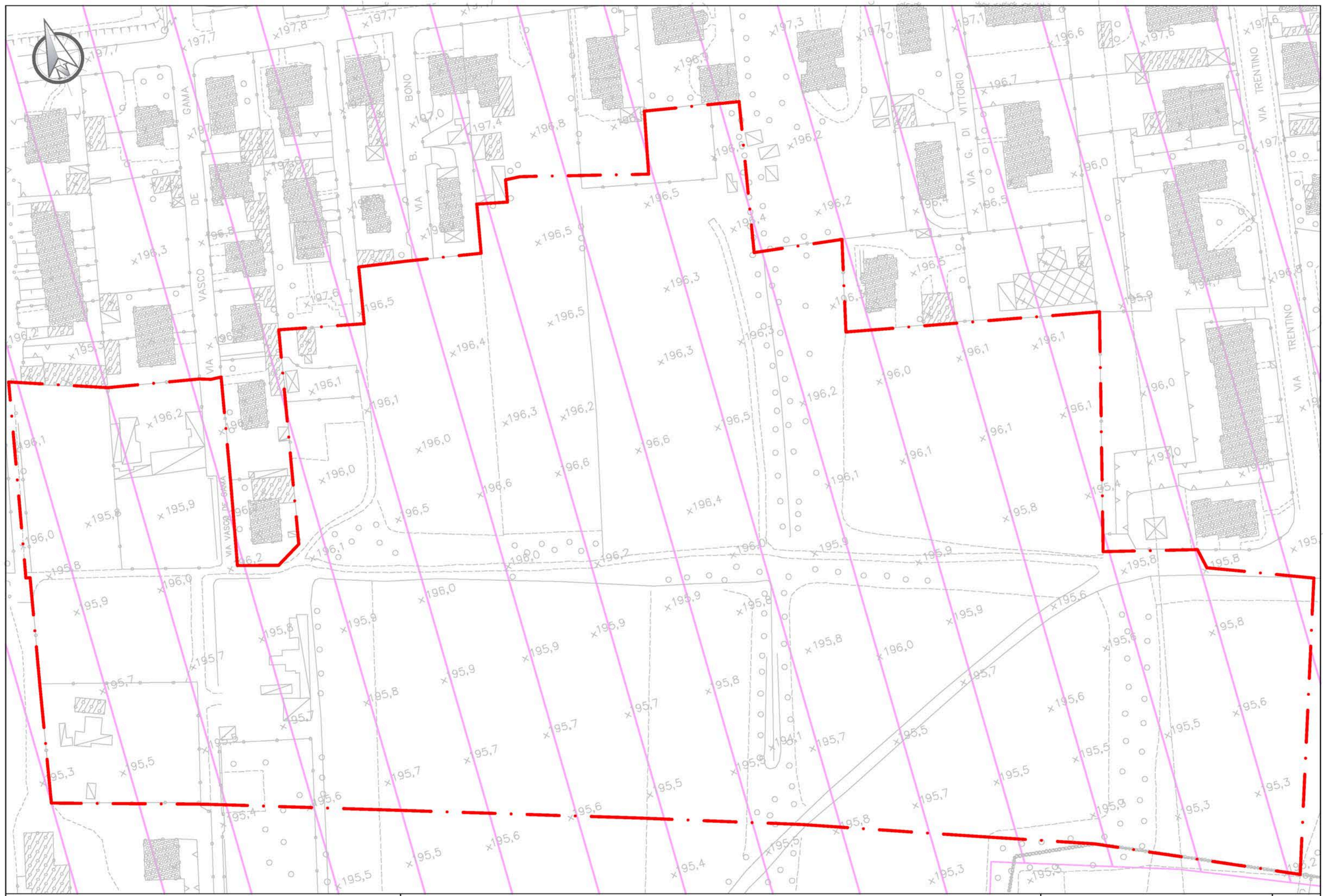
- a - centri storici e nuclei di antica formazione
- perimetro (v. tavola centri storici)
- b1 - La città greppiana
- perimetro della Città Greppiana
- b2.1
- b2.2
- b2.3
- b3
- b4
- \* Aree a verde privato di tipo ambientale

**Ambiti per attività produttive, direzionali, terziarie, ricettive e multifunzionali**

- d1 "Tenaris Dalmine S.p.A."
- d2
- d3
- d4
- d2 - contrassegno

- Situazione di potenziale contaminazione del sito a seguito del superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione (CSC)





**LEGENDA**

— Confine comunale

**AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDRAULICO**  
 FASCE PAI (Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Bacino del Po approvato con DPCM 24 maggio 2001)

— Fascia PAI - limite esterno della fascia A  
 — Fascia PAI - limite esterno della fascia B  
 — Fascia PAI - limite esterno della fascia C

**AREE ALLAGABILI - MAPPE P.G.R.A. (approvato dal Comitato Istituzionale dell'AdBpo in data 03.03.2018)**  
 Ambito territoriale - Reticolo principale di pianura e di fondovalle (RP)

■ Aree interessate da pericolosità da alluvioni frequenti (aree P3)  
 ■ Aree interessate da pericolosità da alluvioni poco frequenti (aree P2)  
 ■ Aree interessate da pericolosità da alluvioni rare (aree P1)

Ambito territoriale - Reticolo secondario di pianura (RSP)

■ Aree interessate da pericolosità da alluvioni frequenti (aree P3)  
 ■ Aree interessate da pericolosità da alluvioni poco frequenti (aree P2)

**AREE DI ESONDAZIONE - "Studio idrologico e idraulico e progettazione preliminare a scala di sottobacino idrografico del T. Morletta" - 2012**

■ Aree allagabili per Tr = 20 anni  
 ■ Aree allagabili per Tr = 50 anni  
 ■ Aree allagabili per Tr = 100 anni  
 ■ Aree allagabili per Tr = 200 anni

**AREE DI ESONDAZIONE STORICHE**

■ Esondazioni storiche del Torrente Morletta

**AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDROGEOLOGICO**

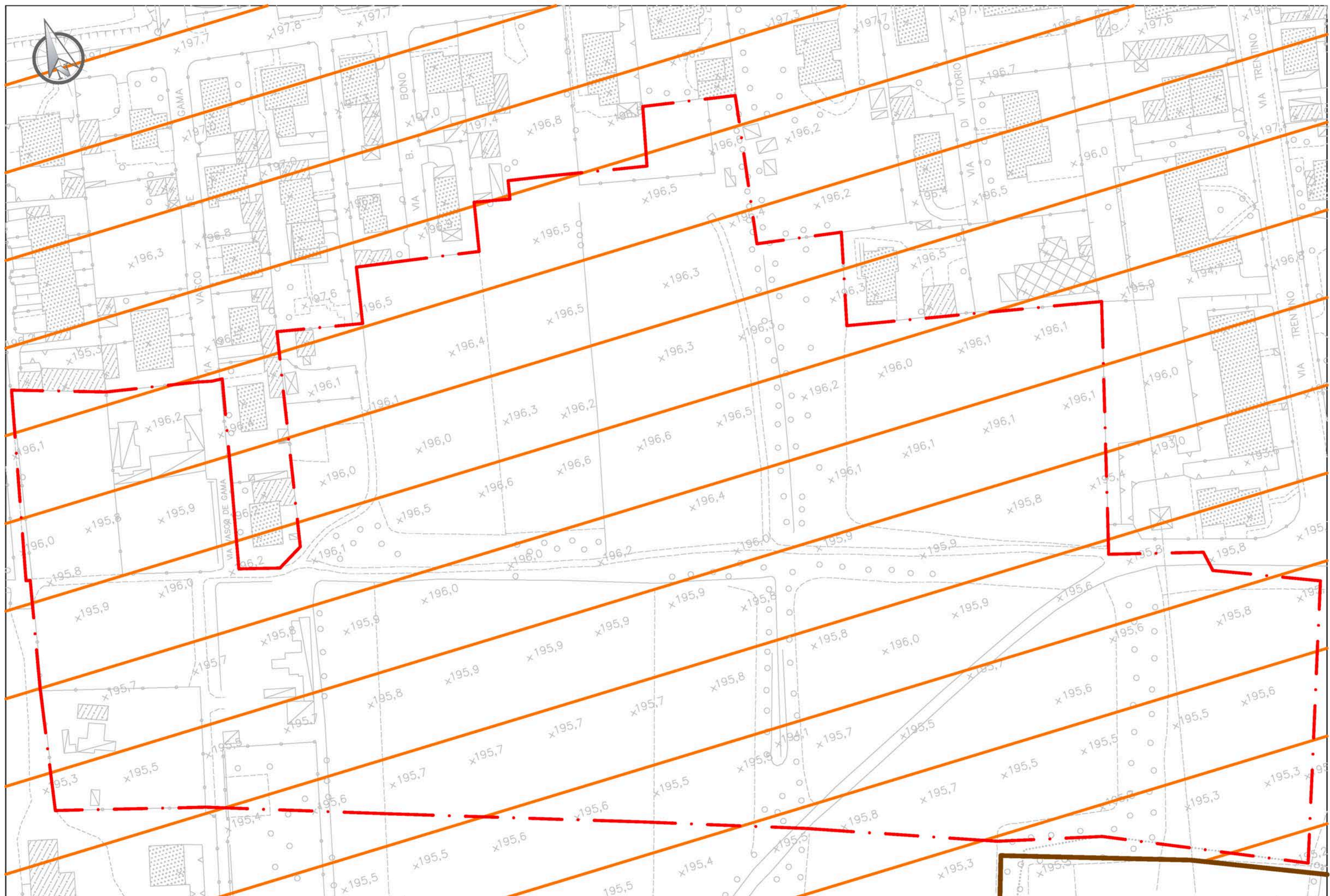
■ Aree a vulnerabilità intrinseca di grado ALTO E ELEVATO  
 ■ Aree a vulnerabilità intrinseca di grado MEDIO

**AREE CON SCADENTI CARATTERISTICHE GEOTECNICHE**


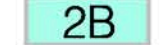




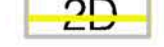









■ Aree oggetto di scavi e riporti  
 ■ Aree con possibili fenomeni di ristagno

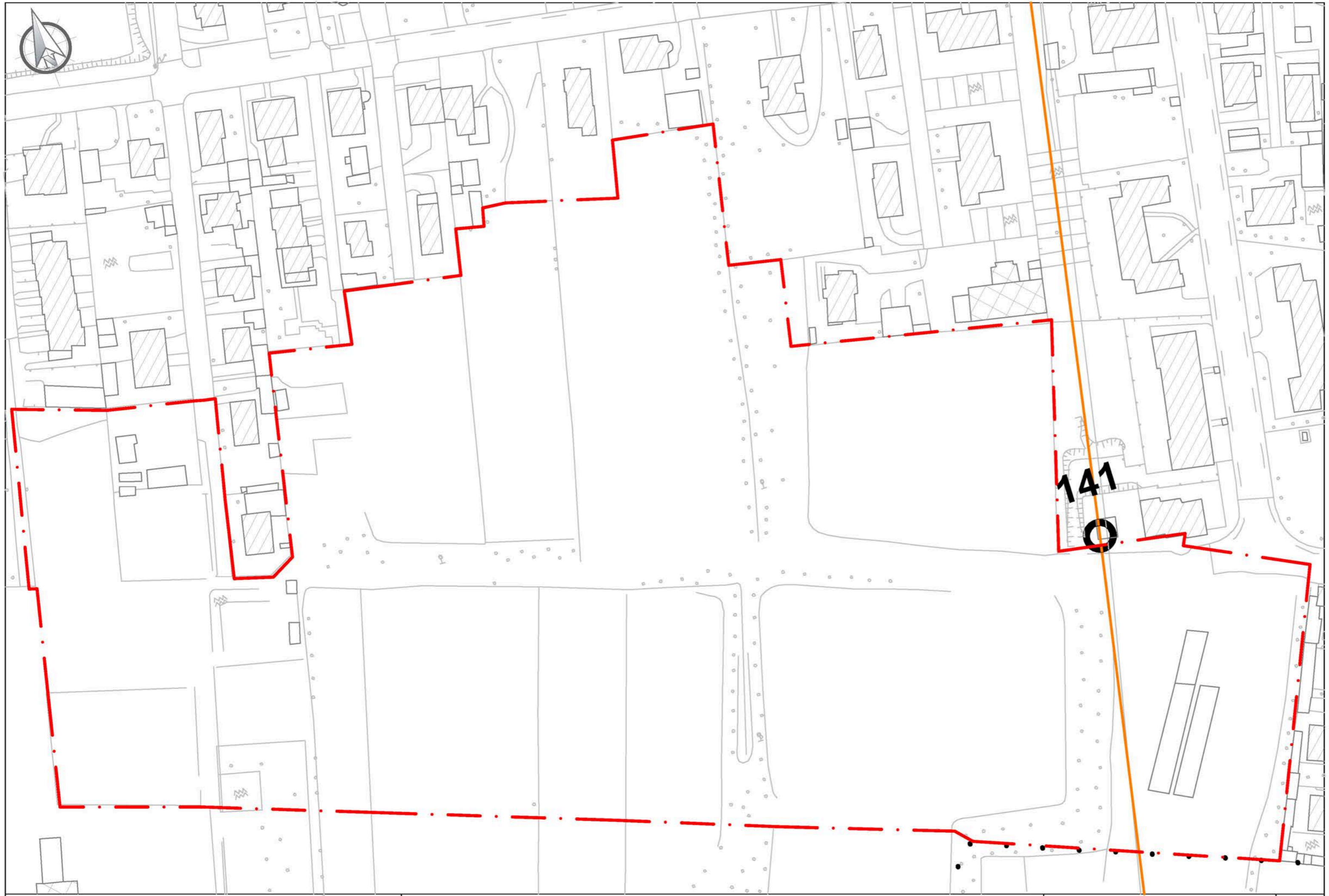
**AREE PERICOLOSE DAL PUNTO DI VISTA DELLA STABILITA' DEI VERSANTI**

— Orlo di terrazzo di terrazzo fluviale  
 ■ Aree poste in corrispondenza di terrazzi morfologici (pendii inclinati e aree di influenza a monte e a valle)



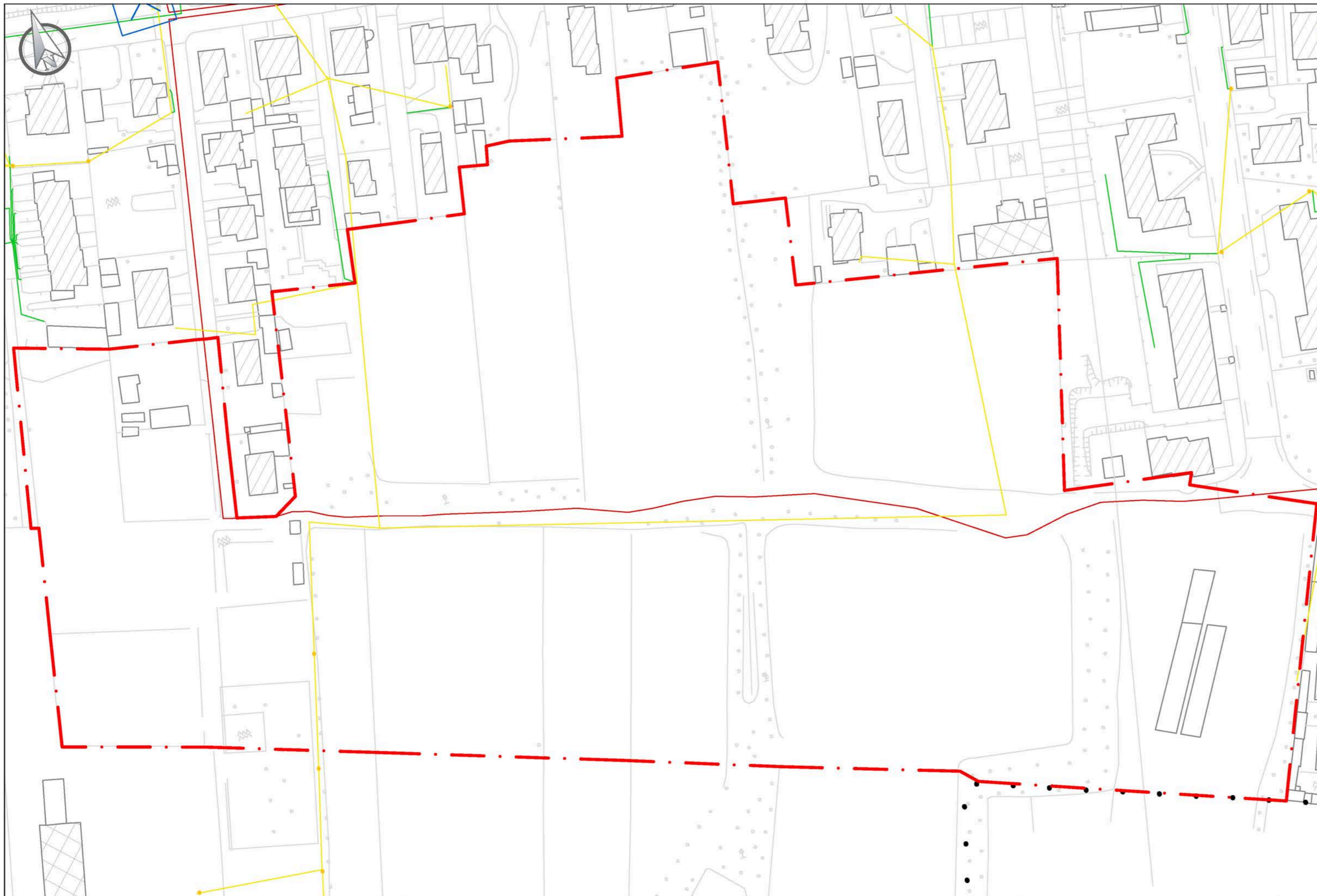
**LEGENDA**

-  Confine comunale
  
- CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA**
- Aree vulnerabili dal punto di vista idraulico (B)**
-  2B Fascia C del PAI - Aree allagabili P1 del PGRA
-  3B Fascia B del PAI - Aree allagabili P2 del PGRA
-  4B Fascia A del PAI - Aree allagabili P3 del PGRA
-  3B Aree allagabili per Tr=100 anni e TR=200 anni individuate nello "Studio idrologico idraulico e progettazione preliminare a scala di sottobacino idrografico del T. Morletta ottobre 2012"
-  4B' Aree allagabili per Tr=20 anni e TR=50 anni individuate nello "Studio idrologico idraulico e progettazione preliminare a scala di sottobacino idrografico del T. Morletta ottobre 2012"
  
- Aree vulnerabili dal punto di vista idrogeologico (D)**
-  2D Area a vulnerabilità intrinseca di grado MEDIO
-  3D Area a vulnerabilità intrinseca di grado ALTO E ELEVATO 
  
- Aree manomesse dal punto di vista antropico (C)**
-  3C CLASSE 3C: Aree oggetto di scavi e riporti
  
- Aree con problematiche di tipo geotecnico e/o instabilità dei versanti (A)**
-  2A CLASSE 2A: terreni ghiaioso sabbiosi con presenza di lenti anche superficiali di materiale limoso argilloso. (TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE)
-  3A CLASSE 3A: aree poste in corrispondenza di terrazzi morfologici (pendii inclinati e aree di influenza a monte e a valle)
-  3A' CLASSE 3A: aree soggette a possibili ristagni d'acqua
  
- PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE**
- 1° livello di approfondimento sismico**
-  PSL Z4a aree caratterizzate da effetti di amplificazioni litologiche. Zona con presenza di depositi alluvionali e/o luvioglaciali e/o coesivi. TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE
-  PSL Z2a possibile presenza di strati superficiali particolarmente scadenti (riporti poco addensati depositi altamente compressibili etc.) che possono dare luogo a fenomeni di cedimenti. TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE
  
- 2° livello di approfondimento sismico**
-  Punti di indagine ove è stato costruito il modello geologico e geofisico per valutare gli effetti litologici di amplificazione (studio effettuato nell'ambito della componente Geologica Idrologica e Sismica del vigente PGT redatta dallo Studio GEAS nel febbraio 2011)  
Per tutto il territorio comunale risulta:  
Fa 0.1 - 0.5 s ≤ Fa soglia comunale  
Fa 0.5 - 1.5 s ≤ Fa soglia comunale
  
- 3° livello di approfondimento sismico**
- Su tutto il territorio comunale si dovrà verificare puntualmente, in fase di indagini propedeutiche alla progettazione, la presenza di depositi, contenuti strati particolarmente scadenti (riporti poco addensati, depositi altamente compressibili, etc.) i quali possono dare luogo a fenomeni di cedimenti per fenomeni di densificazione.





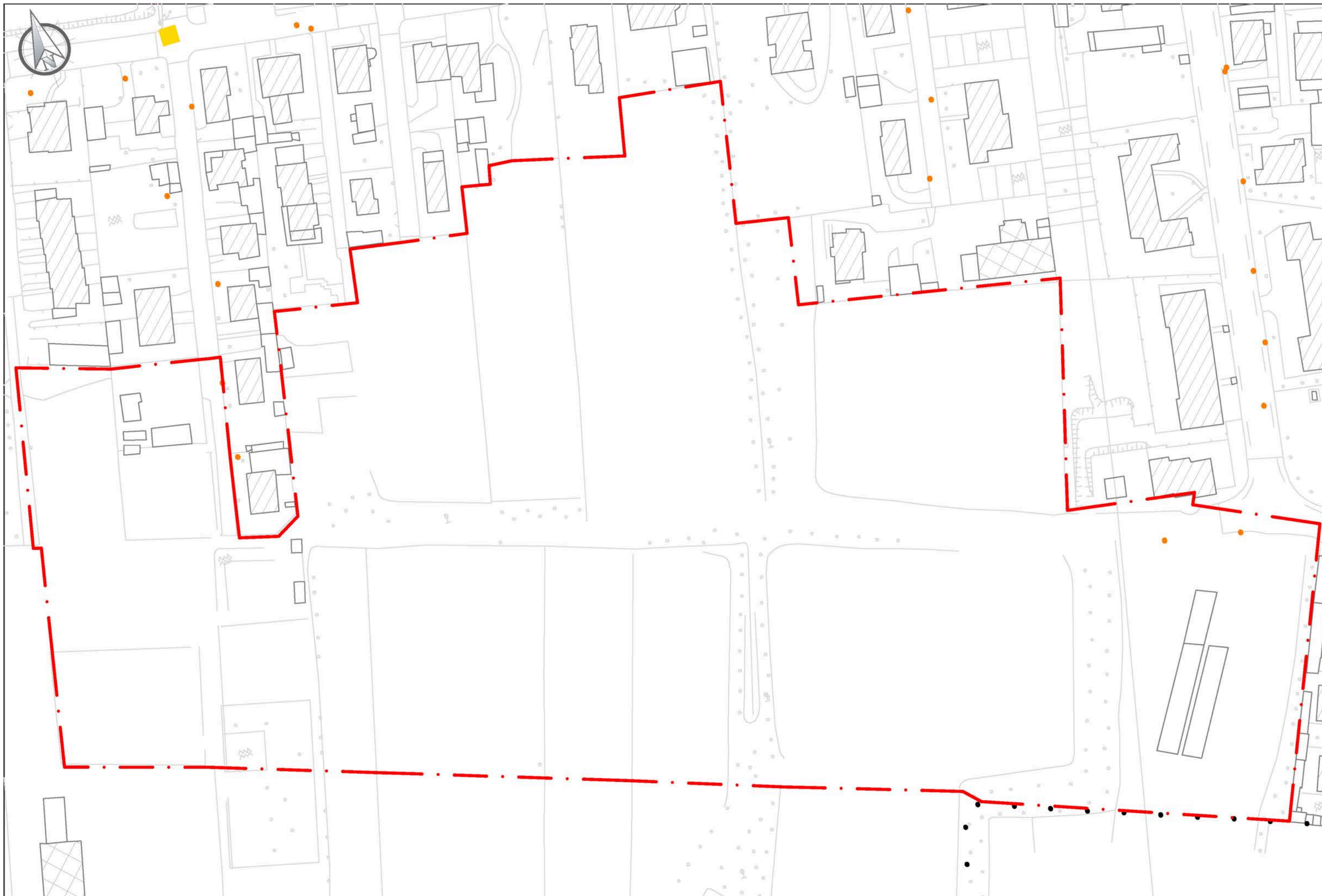
LEGENDA

- Linea di proprietà Terna a 380 KV
- Linea di proprietà Terna a 220 KV
- Linea di proprietà Terna a 132 KV
- Linea di proprietà Terna a 132 KV  
Linea interrata
- n Palo di proprietà Terna 380 KV e numero
- n Palo di proprietà Terna 220 KV e numero
- n Palo di proprietà Terna 132 KV e numero
- Centrale Elettrica TERNA





LEGENDA

-  Cabina di trasformazione 15 KV - 0.380 KV
-  Linea in cavo sotterraneo 15 KV
-  Linea aerea 15 KV
-  Palo Media Tensione 15 KV
-  Linea in cavo sotterraneo 0.380 KV
-  Linea in cavo aereo 0.380 KV
-  Palo Bassa Tensione 0.380 KV
-  Centrale elettrica TERNA



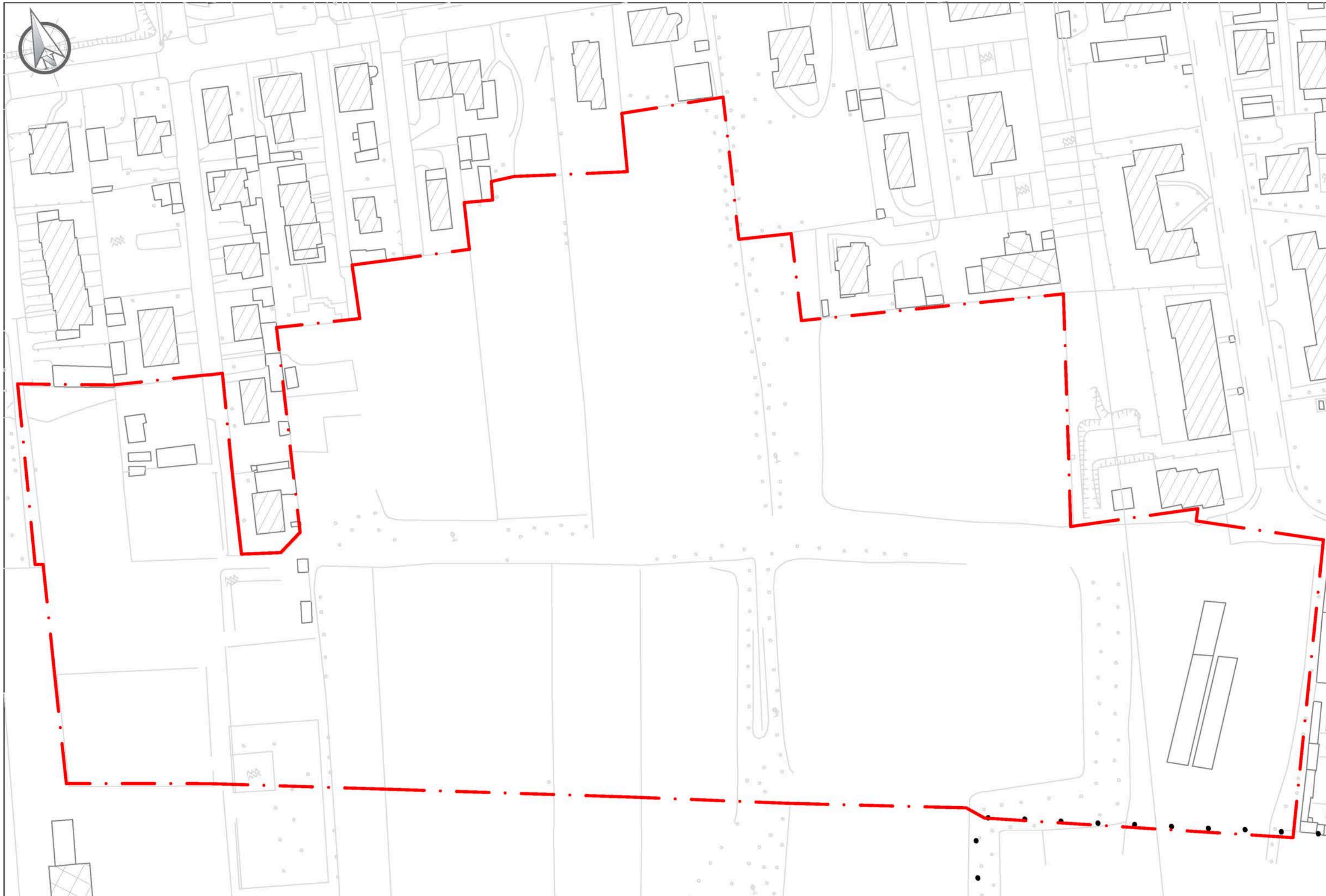
LEGENDA

IMPIANTI ENEL SOLE

-  Palo/sostegno
-  Cabina

IMPIANTI GESECO

-  Palo/sostegno
-  Quadri principali
-  Quadri secondari



LEGENDA

- Rete ottica AMB ICT
- Rete ottica E-VIA
- Pozzetto affiorante
- ⊗ Giunto diramato/spillamento
- Giunto di linea
- ◊ Antenna Wireless SERVITEC
- Stazione Radio Base





LEGENDA

GASDOTTI SNAM

Metano

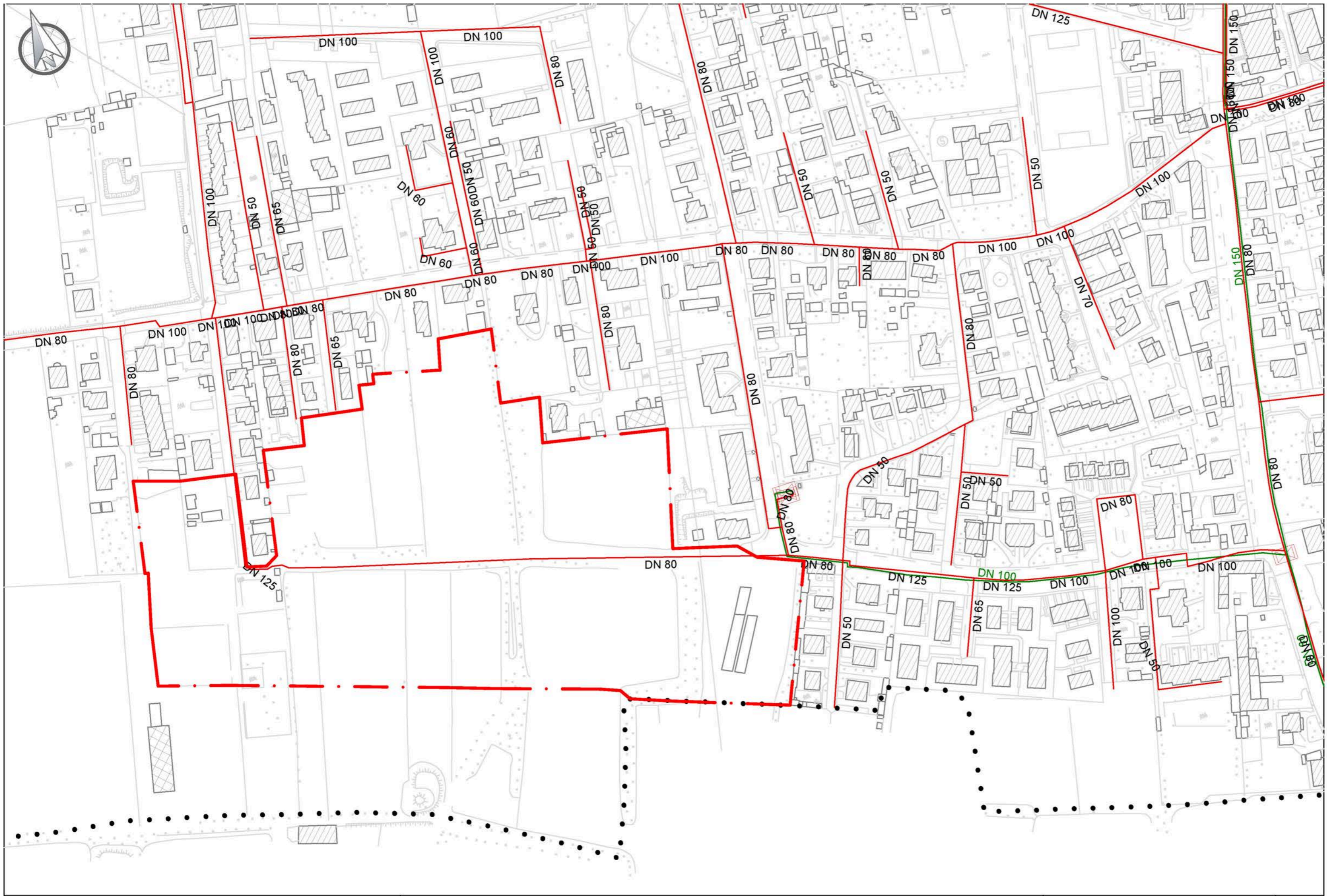
GASDOTTI SIAD

Ossigeno

Acetilene

Azoto

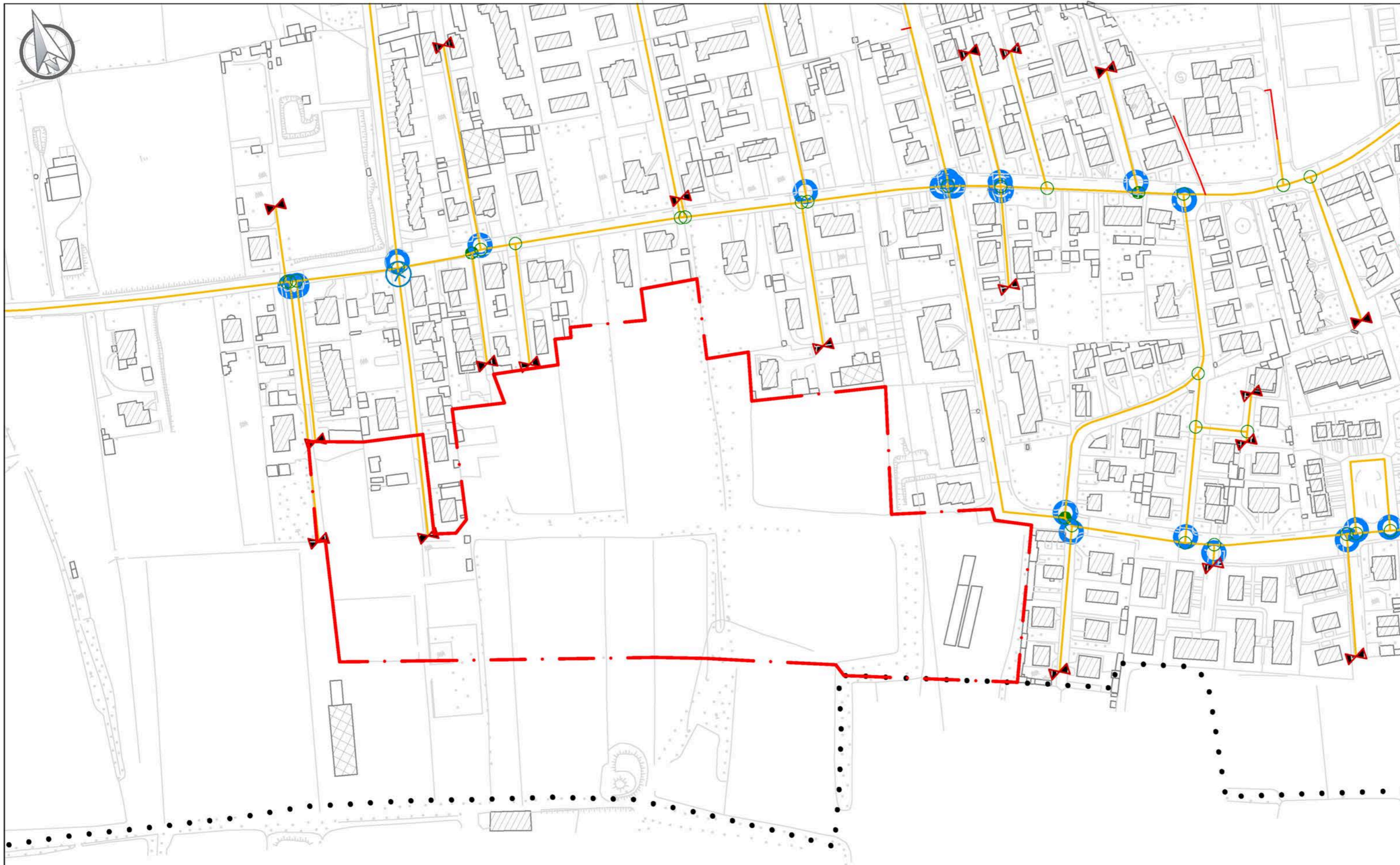
Idrogeno



LEGENDA

GASDOTTI ENEL

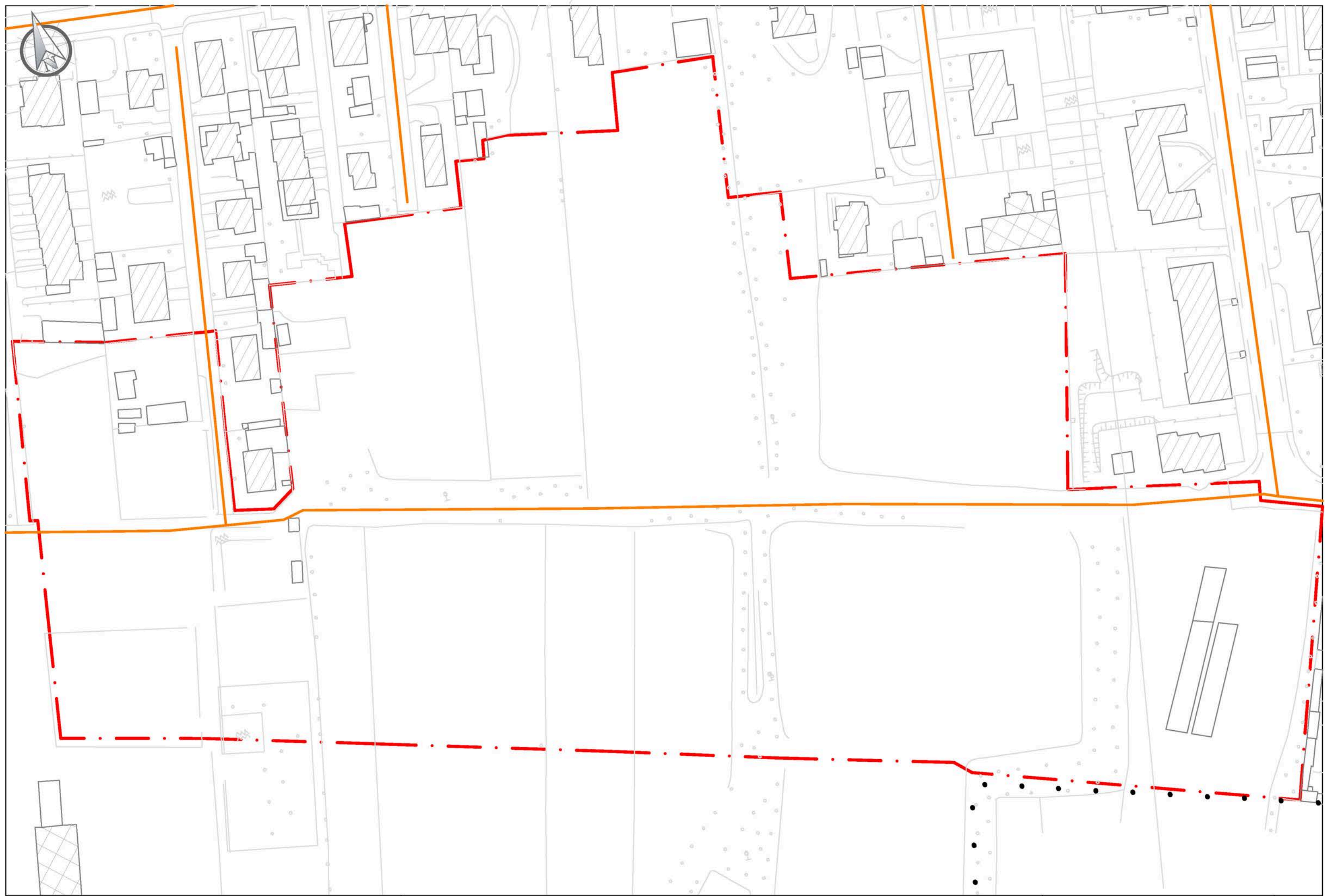
- Linea Gasdotto con pressione REG ACC 7 R
- Linea Gasdotto con pressione REG ACC 7 I
- Linea Gasdotto con pressione REG ACC 4 R
- DN n  
Diametro nominale linea gasdotto con pressione REG ACC 7 R
- DN n  
Diametro nominale linea gasdotto con pressione REG ACC 7 I
- DN n  
Diametro nominale linea gasdotto con pressione REG ACC 4 R
- X Saracinesca



LEGENDA




RETE ACQUEDOTTO UNIACQUE

- Tubazione adduttrice
- Tubazione distributrice
- Tubazione di allacciamento
- Flangia (terminale tubazione)
- Nodo cambia diametro
- Nodo intersezione
- Nodo cambia materiale
- Pozzo
- Saracinesca aperta
- Saracinesca chiusa
- Torre piezometrica
- Bacino di accumulo



LEGENDA

RETE FOGNATURA

-  Rete fognaria
-  Depuratore
-  Canale di scarico



LEGENDA

RETE ACQUEDOTTO UNIACQUE

- Dorsali principali rete teleriscaldamento esistenti al 2008
- Estensioni ed allacciamenti dorsali principali rete teleriscaldamento già approvate
- Estensioni dorsali principali rete teleriscaldamento anno 2009 lottizzazione Brembo
- Edifici comunali serviti da teleriscaldamento



LEGENDA

Azioni di piano



Ambiti di Trasformazione Urbana



Area collocazione dei nuovi insediamenti negli Ambiti di Trasformazione



Possibili ambiti di cantiere derivanti da interventi previsti dal PUT

Rete dei sottoservizi (sottosuolo)



Acquedotto



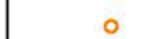
Fognatura



Gas



Energia elettrica media e bassa tensione



Illuminazione pubblica



Teleriscaldamento



Telecomunicazioni

Fattibilità geologica (Tavola G7 studio geologico)



Zone a fattibilità senza particolari limitazioni



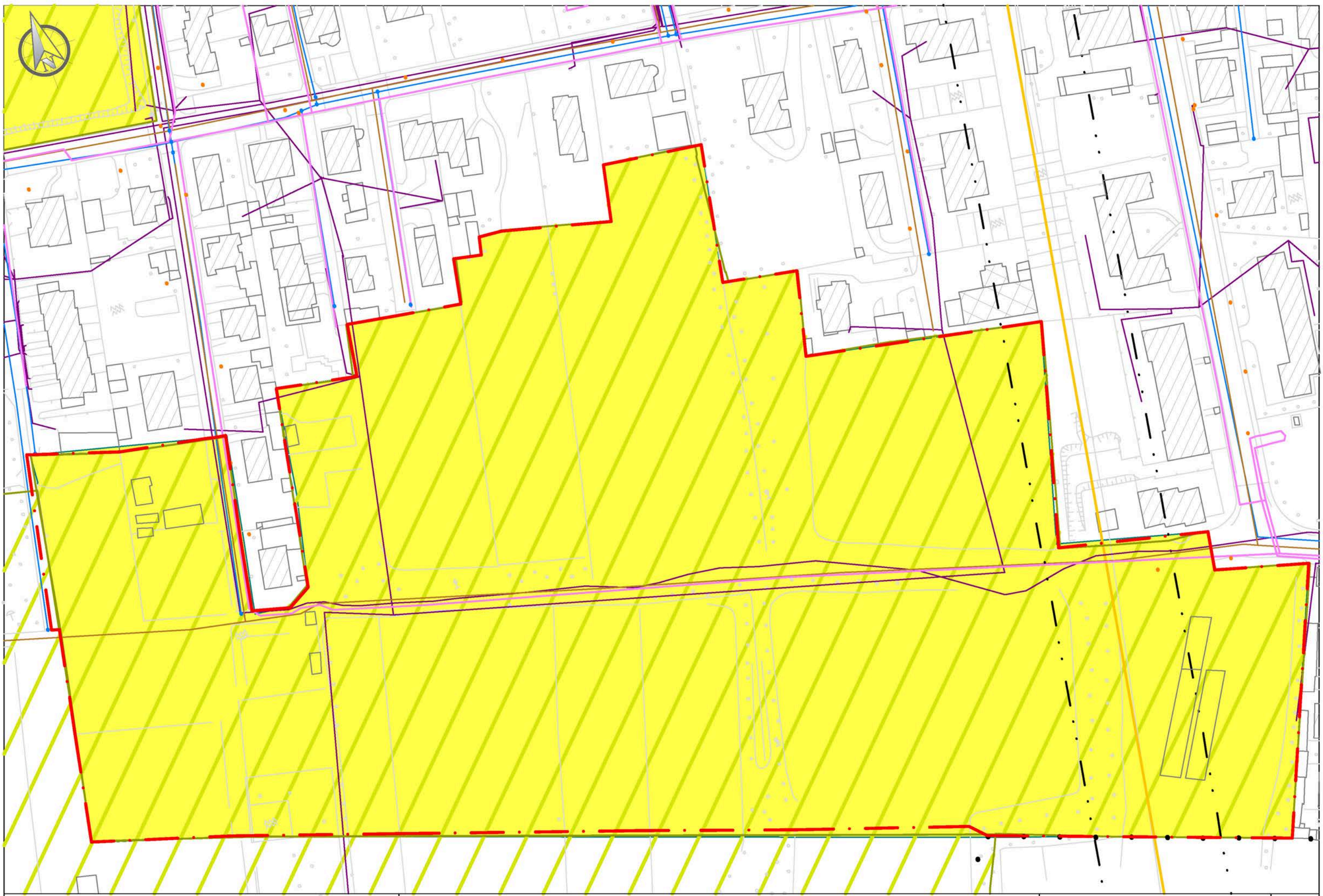
Zone a fattibilità con modeste limitazioni





Zone a fattibilità con consistenti limitazioni



Zone a fattibilità con gravi limitazioni














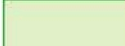

LEGENDA

-  Ambiti di Trasformazione Urbana
-  Area collocazione dei nuovi insediamenti negli Ambiti di Trasformazione

RETE DEI SOTTOSERVIZI (SOTTOSUOLO)

-  Acquedotto
-  Fognatura
-  Gas
-  Energia elettrica Media e Bassa Tensione
-  Illuminazione pubblica
-  Teleriscaldamento
-  Telecomunicazioni

VINCOLI

-  Vincolo paesaggistico o monumentale artt. 10 e 134 D.Lgs. 42/2004)
-  Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI - Fascia A
-  Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI - Fascia B
-  Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI - Fascia C
-  Idrografia - fascia di rispetto
-  Depuratore - fascia di rispetto
-  Pozzo - fascia di rispetto
-  Viabilità - fascia di rispetto
-  Elettrodotto - fascia di rispetto
-  Cimitero - fascia di rispetto
-  Allevamento - fascia di rispetto
-  Impianti di comunicazione ad uso pubblico
-  PLIS del Basso Brembo



LEGENDA

-  Limite Amministrativo Comunale
-  Autostrada
-  Autostrada di progetto
-  Viabilità extra-urbana principale
-  Viabilità extra-urbana secondaria
-  Viabilità extra-urbana secondaria di progetto
-  Viabilità urbana interquartiere
-  Viabilità urbana interquartiere di progetto
-  Viabilità urbana di quartiere
-  Viabilità urbana locale



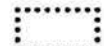










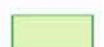


LEGENDA

- viabilità principale
- viabilità urbana
- viabilità di progetto
- n Nodo con dettaglio propositivo
- Rotatorie di progetto










LEGENDA

-  Limite Amministrativo Comunale
  -  Percorso ciclo pedonale esistente
  -  Percorso ciclo pedonale di progetto
  -  Percorso naturalistico esistente
  -  Percorso naturalistico di progetto
  -  Strada con marciapiede
  -  Rete ciclopedonale PTCP (percorso entro il confine comunale)
  -  Rete ciclopedonale PTCP (percorso fuori il confine comunale)
  -  Percorso ciclopedonale comuni limitrofi
  -  Viabilità sovracomunale di progetto (tracciato indicativo soggetto a modifiche)
- Elementi di attrattività urbana
-  Istituti scolastici, uffici pubblici e servizi di interesse pubblico
  -  Aree verdi pubbliche ed impianti sportivi



LEGENDA




-  Limite Amministrativo Comunale
-  Linea 5A
-  Linea 5B
-  Linea 5 ex 11 A
-  Linea 5 ex 11 B
-  Linea 19
-  Viabilità sovracomunale di progetto  
(tracciato indicativo soggetto a modifiche)

Osio di Sopra  
Dalmine  
Lallio  
Bergamo Stazione

Sabbio - Dalmine  
Treviolo - Loreto  
Campagnola  
Porta Nuova - Ranica  
Alzano - Nese  
Villa di Serio - Gorle  
Pedrengo - Gavarno


Almenno S.S. - Almè - Paladina  
Valbrembo - Mozzo - Loreto  
Stazione - Curno - Treviolo  
Albengo - Dalmine

Elementi di attrattività urbana

-  Istituti scolastici
-  Aree verdi pubbliche ed impianti sportivi
-  Uffici pubblici e servizi di interesse pubblico



LEGENDA

-  Limite Amministrativo Comunale
-  Aree per la sosta realizzata
-  Aree per la sosta da realizzare
-  Aree per la sosta ad uso promiscuo e attrezzature per la ricarica dei veicoli elettrici
-  Inquadramento dell'area dettagliata
-  Viabilità sovracomunale di progetto (tracciato indicativo soggetto a modifiche)
  
- Elementi di attrattività urbana
-  Istituti scolastici, uffici pubblici e servizi di interesse pubblico, strutture sanitarie  
Aree verdi pubbliche ed impianti sportivi
-  Aree per la sosta
-  Parcheggi con sosta oraria
-  Parcheggi con sosta a pagamento



- LEGENDA**
- 1 - BIROLINI S.P.A.
  - 2 - CANTIERI SCAC S.R.L.
  - 3 - COMUNE DI DALMINE
  - 4 - BOFFI A.S. / CROTTI A.
  - 5 - PAOLATI
  - 6 - ENTE URBANO LEVATI
  - 7 - ENTE URBANO SCAC
  - 8 - SEMINATI
  - 9 - ROVARIS VINCENZA
  - 10 - PIZIO
  - 11 - GIMONDI / ROVARIS
  - 12 - QUADRIGLIA DONATO
  - 13 - QUADRIGLIA M. E. V.
  - 14 - QUADRIGLIA GERMANO
  - 15 - IMP. COST. EDILI GALLO
  - 16 - SANTINI / TERZI
  - 17 - GUZZI
  - 18 - PIAZZALUNGA/CIVIDINI
  - 19 - BUTTIRONI LUIGI
  - 20 - RAVAZZI
  - 21 - LA PINOSA SOC. AGRICOLA
  - 22 - CIVIDINI GIUSEPPE
  - 23 - MARTINELLI / SPREAFICO
  - 24 - CONGREG. DI CARITA'
  - 25 - PANSERA EMMA
  - 26 - ORO COSTRUZIONI S.R.L.
  - 27 - 1/2 IMP. COSTR. EDILI GALLO  
1/2 SANTINI/TERZI
  - 28 - ACQUA
  - 29 - STRADA CONSORZIALE PINOSA

- LIMITE AT06 a1 DA  
RILIEVO TOPOGRAFICO  
m<sup>2</sup> = 57999,13
- LIMITE AT06 a1 CATASTALE  
m<sup>2</sup> = 55251,30
- LIMITE UMI 1 - m<sup>2</sup> = 5731
- LIMITE UMI 2 - m<sup>2</sup> = 23799
- LIMITE UMI 3 - m<sup>2</sup> = 2609
- LIMITE UMI 4 - m<sup>2</sup> = 16763
- LIMITE UMI 5 - m<sup>2</sup> = 9097

Rev. n° 18	Data 13/01/2022	Descrizione: Inserimento numeri/proprietà
Rev. n° 17	Data 13/05/2021	Descrizione: Integrazioni
<b>GIANLUIGI FACCHINI ARCHITETTO</b>		
VIA ENRICO SCURI, 4 - 24128 BERGAMO - TEL. +039 338.25.11.612 PEC GIANLUIGI.FACCHINI@ARCHIWORLDPEC.IT		
Progetto: Ambito di Trasformazione AT06a1 Comune di Dalmine	Elaborato: Mappali coinvolti nell'AT06a1 con rispettive U.M.I.	
Data: 20/05/2020	Scala: 1:1000 (A2 <sup>+</sup> )	
Progettista		Orientamento
		Elaborato
		6.1a



Fg 104

Fg 105

Fg 109

LEGENDA

- BIROLINI S.P.A.
- CANTIERI SCAC S.R.L.
- COMUNE DI DALMINE
- BOFFI A.S. / CROTTI A.
- PAOLATI
- ENTE URBANO LEVATI
- ENTE URBANO SCAC
- SEMINATI
- ROVARIS VINCENZA
- PIZIO
- GIMONDI / ROVARIS
- QUADRIGLIA DONATO
- QUADRIGLIA M. E V.
- QUADRIGLIA GERMANO
- IMP. COST. EDILI GALLO
- SANTINI / TERZI
- GUZZI
- PIAZZALUNGA/CIVIDINI
- BUTTIRONI LUIGI
- RAVAZZI
- LA PINOSA SOC. AGRICOLA
- CIVIDINI GIUSEPPE
- MARTINELLI / SPREAFICO
- CONGREG. DI CARITA'
- PANSERA EMMA
- ORO COSTRUZIONI S.R.L.
- ½ IMP. COSTR. EDILI GALLO
- ½ SANTINI/TERZI
- ACQUA
- STRADA CONSORZIALE PINOSA

--- LIMITE AT06 a1 DA RILIEVO TOPOGRAFICO  
m<sup>2</sup> = 57999,13

--- LIMITE AT06 a1 CATASTALE  
m<sup>2</sup> = 55251,30

--- LIMITE UMI 1 - m<sup>2</sup> = 5731

--- LIMITE UMI 2 - m<sup>2</sup> = 23799

--- LIMITE UMI 3 - m<sup>2</sup> = 2609

--- LIMITE UMI 4 - m<sup>2</sup> = 16763

--- LIMITE UMI 5 - m<sup>2</sup> = 9097

■ MARCIAPIEDI ESISTENTI DA RILIEVO

■ STRADA ASFALTATA ESISTENTE DA RILIEVO

■ STRADA STERRATA ESISTENTE DA RILIEVO

— STRADE DA PROGETTO

Rev. n° 17      Data 13/05/2021      Descrizione: Integrazioni

**GIANLUIGI FACCHINI ARCHITETTO**

VIA ENRICO SCURI, 4 - 24128 BERGAMO - TEL. +039 338.25.11.612  
PEC: GIANLUIGI.FACCHINI@ARCHIWORLDPEC.IT

Progetto: Ambito di Trasformazione AT06a1  
Comune di Dalmine

Elaborato: Mappali coinvolti nell'AT06a1 con  
rispettive U.M.I. e rilievo

Data: 20/05/2020

Scala: 1:1000 (A2<sup>+</sup>)

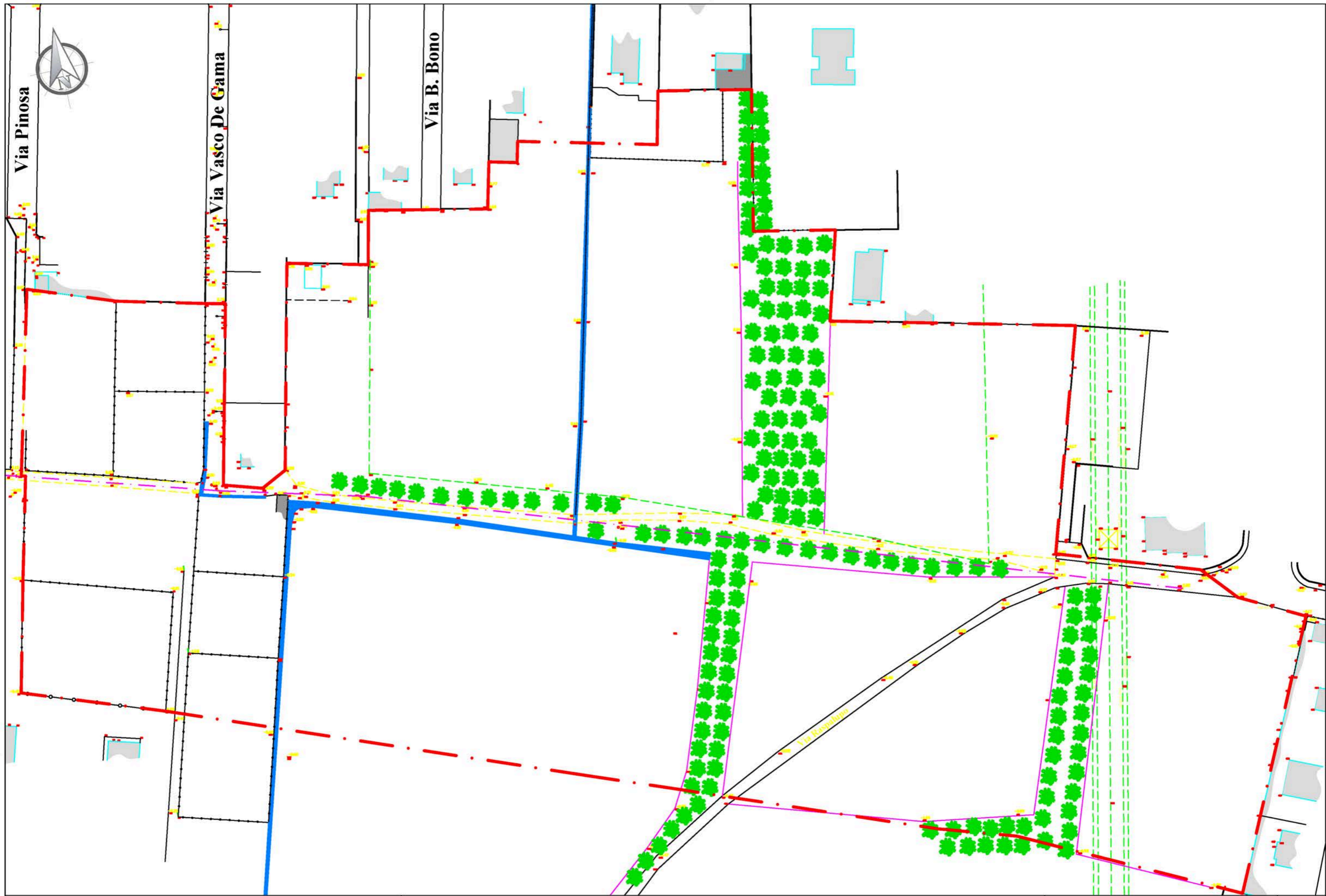
Progettista

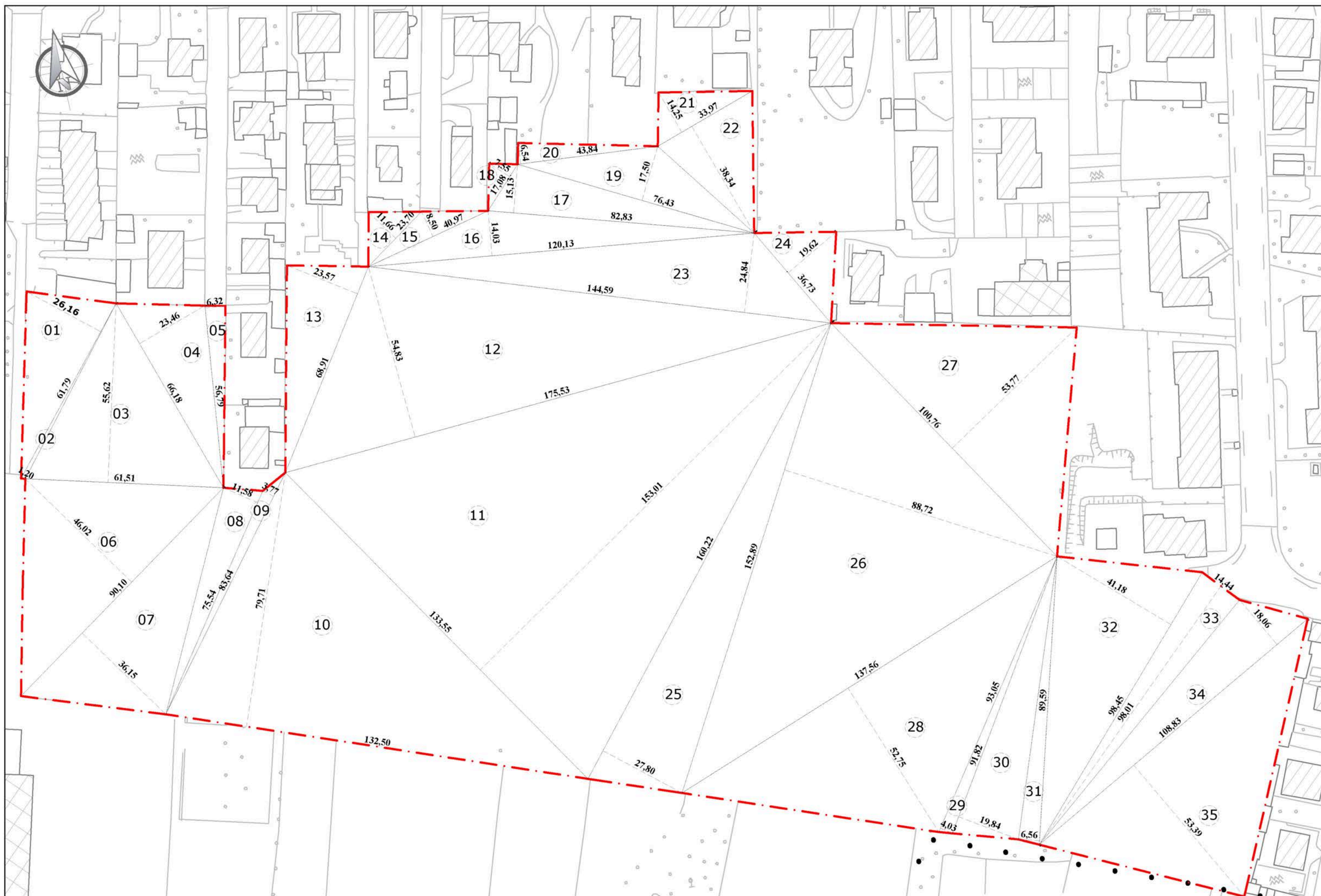
GIANLUIGI FACCHINI  
ARCHITETTO  
N° 2713

Orientamento

Elaborato

# 6.1b





LEGENDA

--- Limite AT06 a1

CALCOLO SUPERFICI

Progr.	Base	Altezza	Area
1	61,79	26,16	808,21
2	61,79	1,20	37,07
3	61,51	55,62	1710,59
4	66,18	23,46	776,29
5	56,79	6,32	179,46
6	90,10	46,02	2073,20
7	90,10	36,15	1628,56
8	75,54	11,58	437,38
9	83,64	3,77	157,66
10	132,50	79,71	5280,79
11	133,55	153,01	10217,24
12	175,53	54,83	4812,15
13	68,91	23,57	812,10
14	23,70	11,66	138,17
15	40,97	8,50	174,12
16	120,13	14,03	842,71
17	82,83	15,13	626,61
18	17,08	7,55	64,48
19	76,43	17,50	668,76
20	43,84	6,54	143,36
21	33,97	14,25	242,04
22	33,97	38,34	651,20
23	144,59	24,84	1795,81
24	36,73	19,62	360,32
25	160,22	27,80	2227,06
26	152,89	88,72	6782,20
27	100,76	53,77	2708,93
28	137,56	52,75	3628,15
29	93,05	4,03	187,50
30	91,82	19,84	910,85
31	89,59	6,56	293,86
32	98,45	41,18	2027,09
33	14,44	98,01	707,63
34	108,83	18,06	982,73
35	108,83	53,39	2905,22
<b>TOT.</b>			<b>57999,51</b>



- LEGENDA**
- Limite AT06 a1
  - Limite UMI1
  - Limite UMI2
  - Limite UMI3
  - Limite UMI4
  - Limite UMI5
  - Edifici esistenti
  - Edifici da progetto
  - Verde pubblico da progetto
  - Verde privato da progetto
  - Pista ciclabile da progetto
  - Strade da progetto
  - "Zona 30"
  - Marciapiedi da progetto
  - Parcheggi da progetto
  - Parcheggi dotati di colonnina elettrica da progetto
  - Parcheggi bike dotati di colonnina elettrica da progetto
  - Confine comunale
  - Stanze Verdi AT06
  - Percorso ciclopedonale di progetto - Biciplan
  - Percorso ciclopedonale di progetto
  - Percorso naturalistico di progetto



Rev. n° 17	Data 13/05/2021	Descrizione: Integrazioni
<b>GIANLUIGI FACCHINI ARCHITETTO</b>		
Via Emerico Sclari, 4 - 24129 Bergamo - Tel. +39 359 25.11.612 PEC: GIANLUIGI.FACCHINI@ARCHWORLDPEC.IT		
Progetto: Ambito di Trasformazione AT06a1 Comune di Dalmine	Elaborato: <b>Masterplan - Ipotesi A</b>	
Data: 20/05/2020	Scala: 1:500 (A0*)	
Progettista	Orientamento	Elaborato
		<b>6.4a</b>



- LEGENDA**
- Limite AT06 a1
  - Limite UMI1
  - Limite UMI2
  - Limite UMI3
  - Limite UMI4
  - Limite UMI5
  - Edifici esistenti
  - Edifici da progetto
  - Verde pubblico da progetto
  - Verde privato da progetto
  - Pista ciclabile da progetto
  - Strade da progetto
  - "Zona 30"
  - Marciapiedi da progetto
  - Parcheggi da progetto
  - Parcheggi dotati di colonnina elettrica da progetto
  - Parcheggi bike dotati di colonnina elettrica da progetto
  - Confine comunale
  - Stanze Verdi AT06
  - Percorso ciclopedonale di progetto - Biciplan
  - Percorso ciclopedonale di progetto
  - Percorso naturalistico di progetto

Rev. n° 17    Data 13/05/2021    Descrizione: Integrazioni

GIANLUIGI FACCHINI ARCHITETTO  
 Via Enrico Scudi, 4 - 24128 Bergamo - Tel. +39 330 25 8162  
 PEC: GIANLUIGI.FACCHINI@ARCHWORLDPE.IT

Progetto: Ambito di Trasformazione AT06a1  
 Comune di Dalmine    Elaborato: Masterplan - Ipotesi B

Data: 20/05/2020    Scala: 1:500 (A0')

Progettista: **GIANLUIGI FACCHINI ARCHITETTO**

Orientamento:    Elaborato: **6.4b**

LEGENDA

- Limite AT06 a1
- Limite UM1
- Limite UM2
- Limite UM3
- Limite UM4
- Limite UM5
  
- Edifici esistenti
- Edifici da progetto
- Verde pubblico da progetto
- Verde privato da progetto
- Pista ciclabile da progetto
- Strada da progetto
- "Zona 30"
- Marciapiedi da progetto
- Parcheggi da progetto
- Parcheggi dotati di colonna elettrica da progetto
- Parcheggi bike dotati di colonna elettrica da progetto
  
- Confine comunale
- Stanze Verdi AT06
- Percorso ciclopedonale di progetto - Bicipan
- Percorso ciclopedonale di progetto
- Percorso naturalistico di progetto



Rev. n° 00      Data 13/01/2022      Descrizione: Ipotesi viabilità interna U.M.I. 4

**GIANLUIGI FACCHINI ARCHITETTO**  
 VIA ENRICO SCARL. 4 - 24128 BERGAMO - TEL. +39 035 25.11.612  
 PEC: GIANLUIGI.FACCHINI@ARCHINORD.PREC.IT

Progetto: Ambito di Trasformazione AT06a1  
 Comune di Dalmine      Elaborato: Masterplan - Ipotesi viabilità  
 interna U.M.I. 4 in caso di  
 attuazione prima delle altre UMI

Data: 20/05/2020      Scala: 1:500 (A0\*)

Progettista:      Orientamento:      Elaborato: **6.4v**

LEGENDA

-  Limite AT06 a1
-  Limite UMI1
-  Limite UMI2
-  Limite UMI3
-  Limite UMI4
-  Limite UMI5
  
-  Edifici esistenti
-  Edifici da progetto
-  Verde pubblico da progetto
-  Verde privato da progetto
-  Pista ciclabile da progetto
-  Strade da progetto
-  "Zona 30"
-  Marciapiedi da progetto
-  Parcheggi da progetto
-  Parcheggi dotati di colonnina elettrica da progetto
-  Parcheggi bike dotati di colonnina elettrica da progetto
  
-  Confine comunale
-  Stanze Verdi AT06
-  Percorso ciclopeditone di progetto - Biciplan
-  Percorso ciclopeditone di progetto
-  Percorso naturalistico di progetto





Rev. n° 17	Data 13/05/2021	Descrizione: Integrazioni
------------	-----------------	---------------------------

**GIANLUIGI FACCHINI ARCHITETTO**  
 VIA ENRICO SCURI, 4 - 24128 BERGAMO - TEL. +039 338.25.11.612  
 PEC GIANLUIGI.FACCHINI@ARCHIWORLD.PEC.IT

Progetto: Ambito di Trasformazione AT06a1 Comune di Dalmine	Elaborato: <b>Masterplan</b> Rotatoria esterna all'AT06a1
--	--

Data: 20/05/2020	Scala: 1:500 (A0)
------------------	-------------------

Progettista		Orientamento		Elaborato	<b>6.4r</b>
-------------	---	--------------	---	-----------	-------------



AT 06 a1 via Liguria - via Pinosa	
<b>LEGENDA</b> Limite AT06 a1 Superficie totale = m² 57999	UMI 3 Superficie fondiaria(Sf) = m² 2609 = 4.50% di m² 57999 Attività : residenza e attività correlate SIp spettante: m² 625.36 residenziale + m² 67.48 per attività commerciali:esercizi di vicinato e una Media struttura di vendita SIp facoltativa: m² 83.23 (spettante) *H = 12 m (tre piani fuori terra) *Sp dovuta (30% superficie UMI) = m² 782.92 *La Convenzione per la fruizione pubblica ecologicodidattica dell'area a2 viene compensata con la premialità spettante (44.99 millesimi di m² 300) = m²13.50 di SIp; la SIp assegnata deve essere realizzata in adiacenza all'area a1. SIp utilizzata: m² 625.36 residenziale + m² 50.84 per attività commerciali: esercizi di vicinato e un Media struttura di vendita (trasformati in residenziale), m² 0.00 SIp facoltativa SIp residua: m² -0.23 residenziale (derivante da per attività commerciale trasformato in residenziale) + m² 16.87 per attività commerciali: esercizi di vicinato e un Media struttura di vendita . m² 83.23 SIp facoltativa
<b>Individuazione Unità Minime d'Intervento</b> UMI 1 Superficie fondiaria(Sf) = m² 5731 = 9.88% di m² 57999 Attività: residenza e attività correlate SIp spettante: m² 1373.46 residenziale + m² 148.21 per attività commerciali:esercizi di vicinato e una Media struttura di vendita SIp facoltativa: m² 182.80 (spettante) *H = 12 m (tre piani fuori terra) *Sp dovuta (30% superficie UMI) = m² 1719.24 *La Convenzione per la fruizione pubblica ecologicodidattica dell'area a2 viene compensata con la premialità spettante (98.81 millesimi di m² 300 ) = m² 29.64 di SIp; la SIp assegnata deve essere realizzata in adiacenza all'area a1 SIp utilizzata: m² 1373.46 residenziale + m² 102.24 per attività commerciali: esercizi di vicinato e un Media struttura di vendita (trasformati in residenziale), m² 0.00 SIp facoltativa SIp residua: m² 8.92 residenziale (derivante da per attività commerciale trasformato in residenziale) + m² 37.05 per attività commerciali: esercizi di vicinato e un Media struttura di vendita . m² 182.80 SIp facoltativa	UMI 4 Superficie fondiaria(Sf) = m² 16763 = 28.90% di m² 57999 Attività : residenza e attività correlate SIp spettante: m² 4017.38 residenziale + m² 325.15 per attività commerciali:esercizi di vicinato e una Media struttura di vendita SIp facoltativa: m² 534.69 (spettante) *H = 12 m (tre piani fuori terra) *Sp dovuta (30% superficie UMI) = m² 5028.97 *La Convenzione per la fruizione pubblica ecologicodidattica dell'area a2 viene compensata con la premialità spettante (289.02 millesimi di m² 300) = m²86.71 di SIp; la SIp assegnata deve essere realizzata in adiacenza all'area a1. SIp utilizzata: m² 4017.38 residenziale + m² 272.06 per attività commerciali: esercizi di vicinato e un Media struttura di vendita (trasformati in residenziale), m² 0.00 SIp facoltativa SIp residua: m² 53.09 residenziale (derivante da per attività commerciale trasformato in residenziale) + m² 108.38 per attività commerciali: esercizi di vicinato e un Media struttura di vendita . m² 534.69 SIp facoltativa
UMI 2 Superficie fondiaria(Sf) = m² 23799 = 41.03% di m² 57999 Attività: residenza e attività correlate SIp spettante: m² 5703.73 residenziale + m² 615.51 per attività commerciali:esercizi di vicinato e una Media struttura di vendita SIp facoltativa: m² 759.13 (spettante) *H = 12 m (tre piani fuori terra) *Sp dovuta (30% superficie UMI) = m² 7139.70 *La Convenzione per la fruizione pubblica ecologicodidattica dell'area a2 viene compensata con la premialità spettante (410.34 millesimi di m² 300) = m²123.10 di SIp; la SIp assegnata deve essere realizzata in adiacenza all'area a1 SIp utilizzata: m² 5703.73 residenziale + m² 459.59 per attività commerciali: esercizi di vicinato e un Media struttura di vendita (trasformati in residenziale), m² 0.00 SIp facoltativa SIp residua: m² 2.04 residenziale (derivante da per attività commerciale trasformato in residenziale) + m² 153.88 per attività commerciali: esercizi di vicinato e un Media struttura di vendita . m² 759.13 SIp facoltativa	UMI 5 Superficie fondiaria(Sf) = m² 9097 = 15.69% di m² 57999 Attività: residenza e attività correlate SIp spettante: m² 2180.08 residenziale + m² 176.45 per attività commerciali:esercizi di vicinato e una Media struttura di vendita SIp facoltativa: m² 290.15 (spettante) *H = 12 m (tre piani fuori terra) *Sp dovuta (30% superficie UMI) = m² 2728.65 *La Convenzione per la fruizione pubblica ecologicodidattica dell'area a2 viene compensata con la premialità spettante (156.84 millesimi di m² 300) = m²47.05 di SIp; la SIp assegnata deve essere realizzata in adiacenza all'area a1. SIp utilizzata: m² 2180.08 residenziale + m² 103.48 per attività commerciali: esercizi di vicinato e un Media struttura di vendita (trasformati in residenziale), m² 0.00 SIp facoltativa SIp residua: m² 72.97 residenziale (derivante da per attività commerciale trasformato in residenziale) + m² 58.82 per attività commerciali: esercizi di vicinato e un Media struttura di vendita . m² 290.15 SIp facoltativa

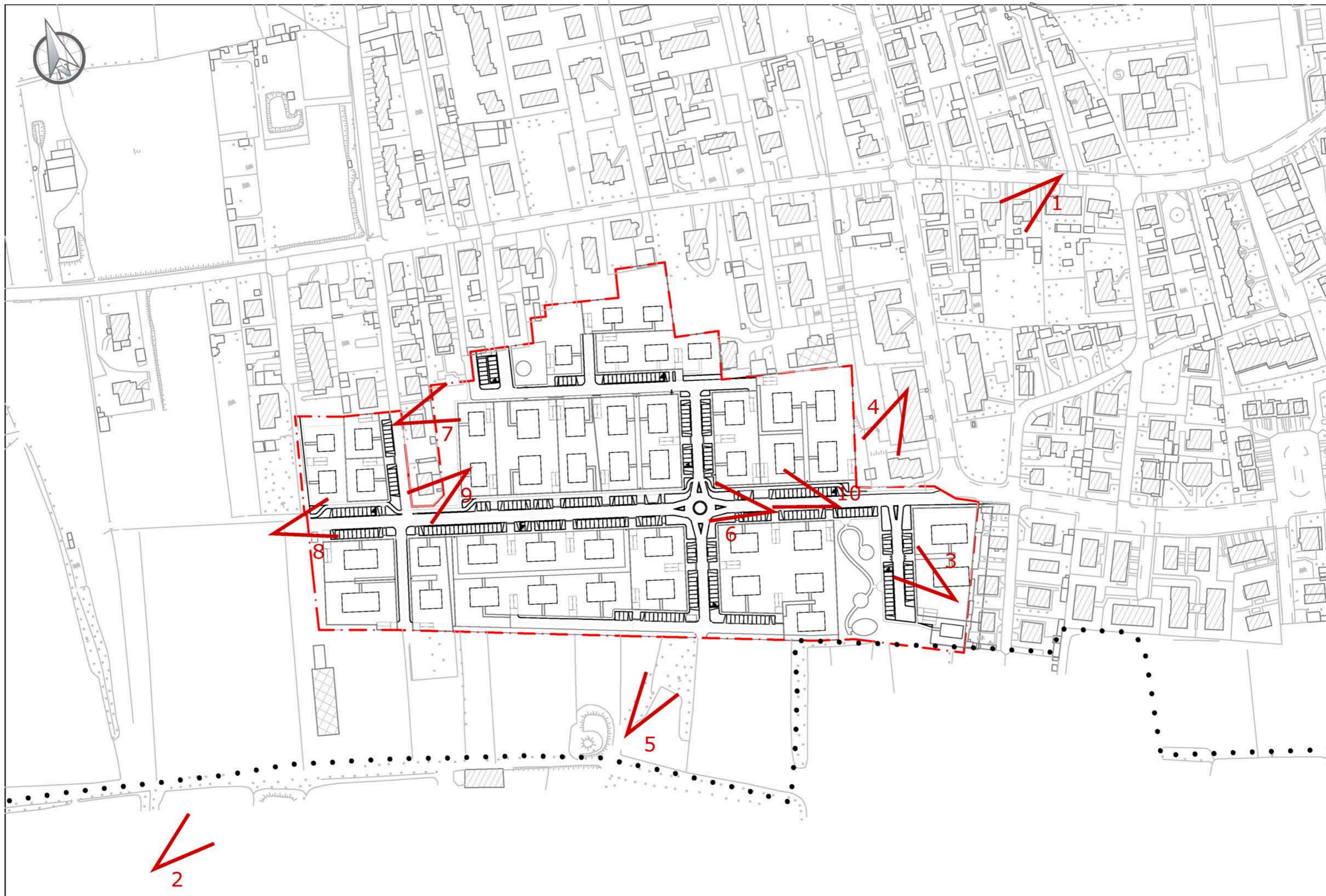
Rev. n° 19	Data 22/06/2022	Descrizione: Integrazioni
Rev. n° 18	Data 19/07/2021	Descrizione: Integrazioni
Rev. n° 17	Data 13/05/2021	Descrizione: Integrazioni

**GIANLUIGI FACCHINI ARCHITETTO**  
 VIA ENRICO SCURI, 4 - 24128 BERGAMO - TEL. +039 338.25.11.612  
 PEC: GIANLUIGI.FACCHINI@ARCHIWORLDPEC.IT

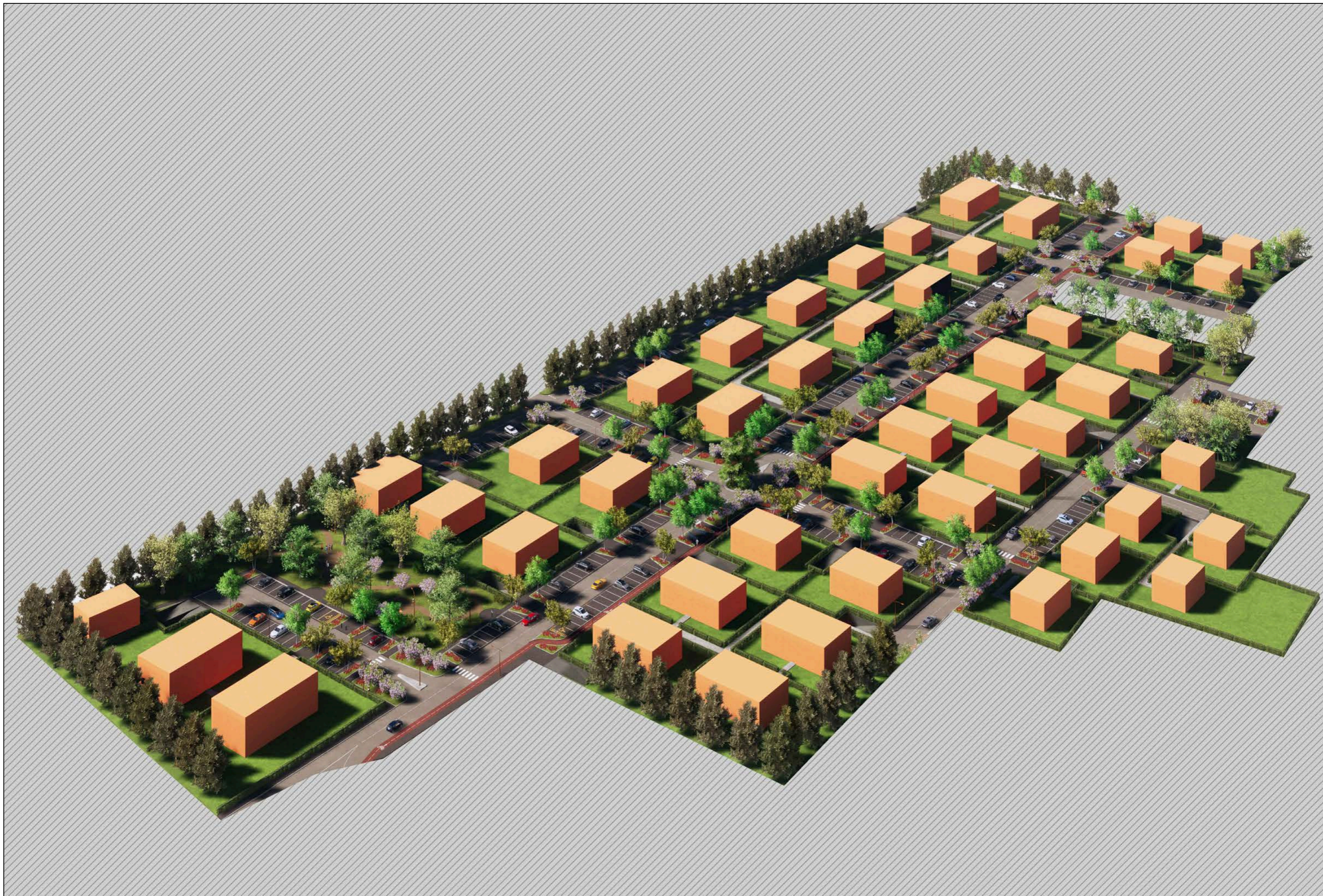
Progetto: Ambito di Trasformazione AT06a1 Comune di Dalmine	Elaborato: Individuazione unità minime di intervento
Data: 20/05/2020	Scala: 1:1000 (A2+)
Progettista 	Orientamento 
	Elaborato <b>6.5</b>



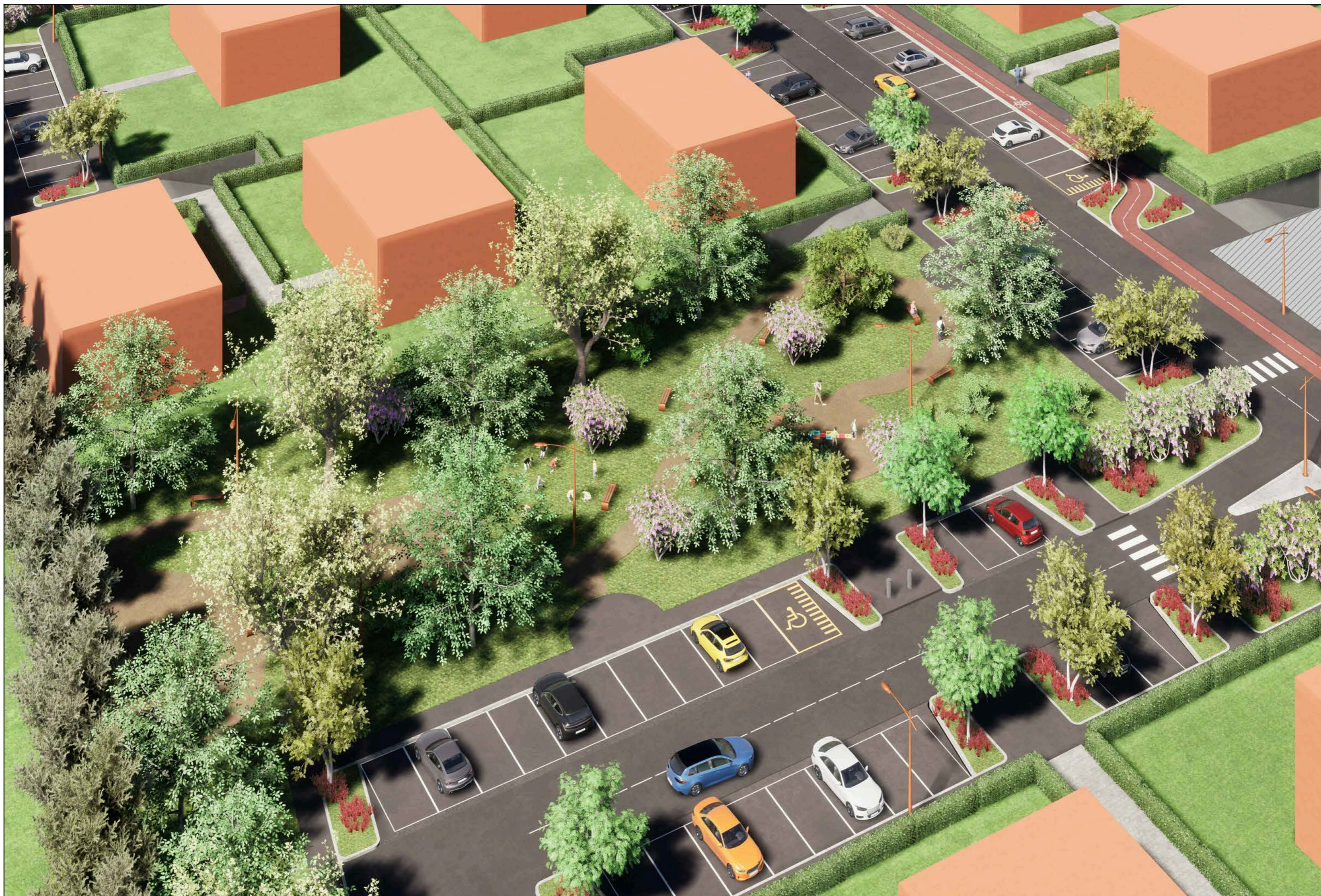


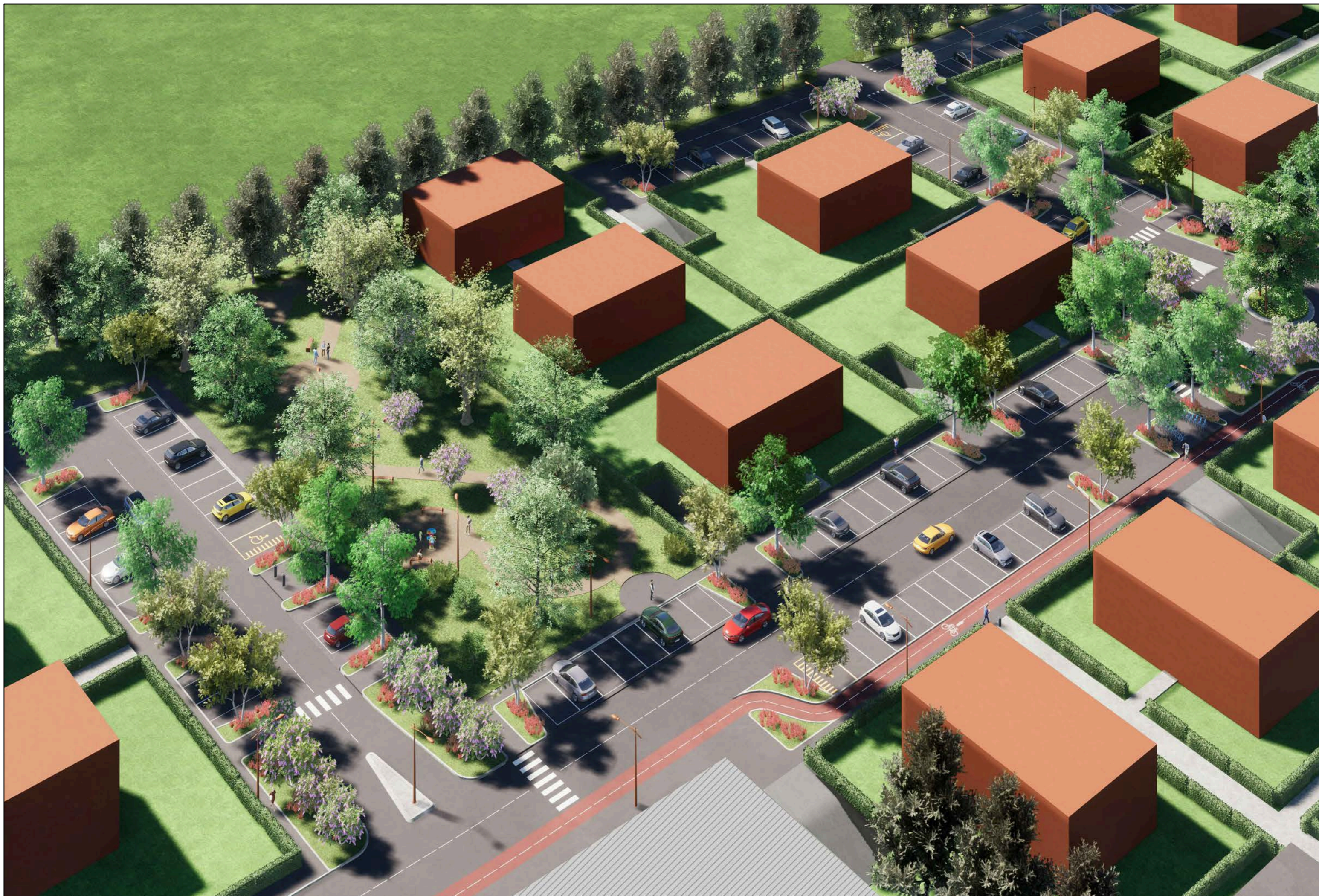




















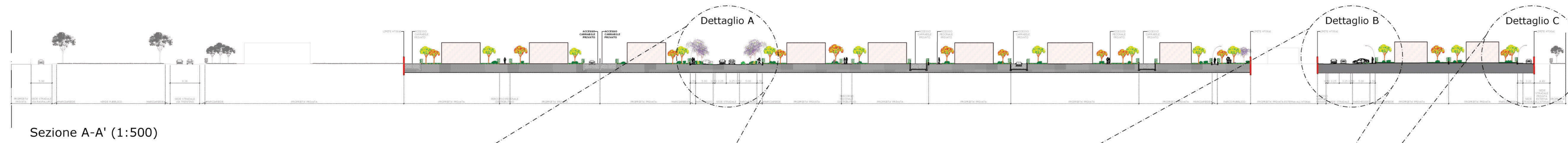




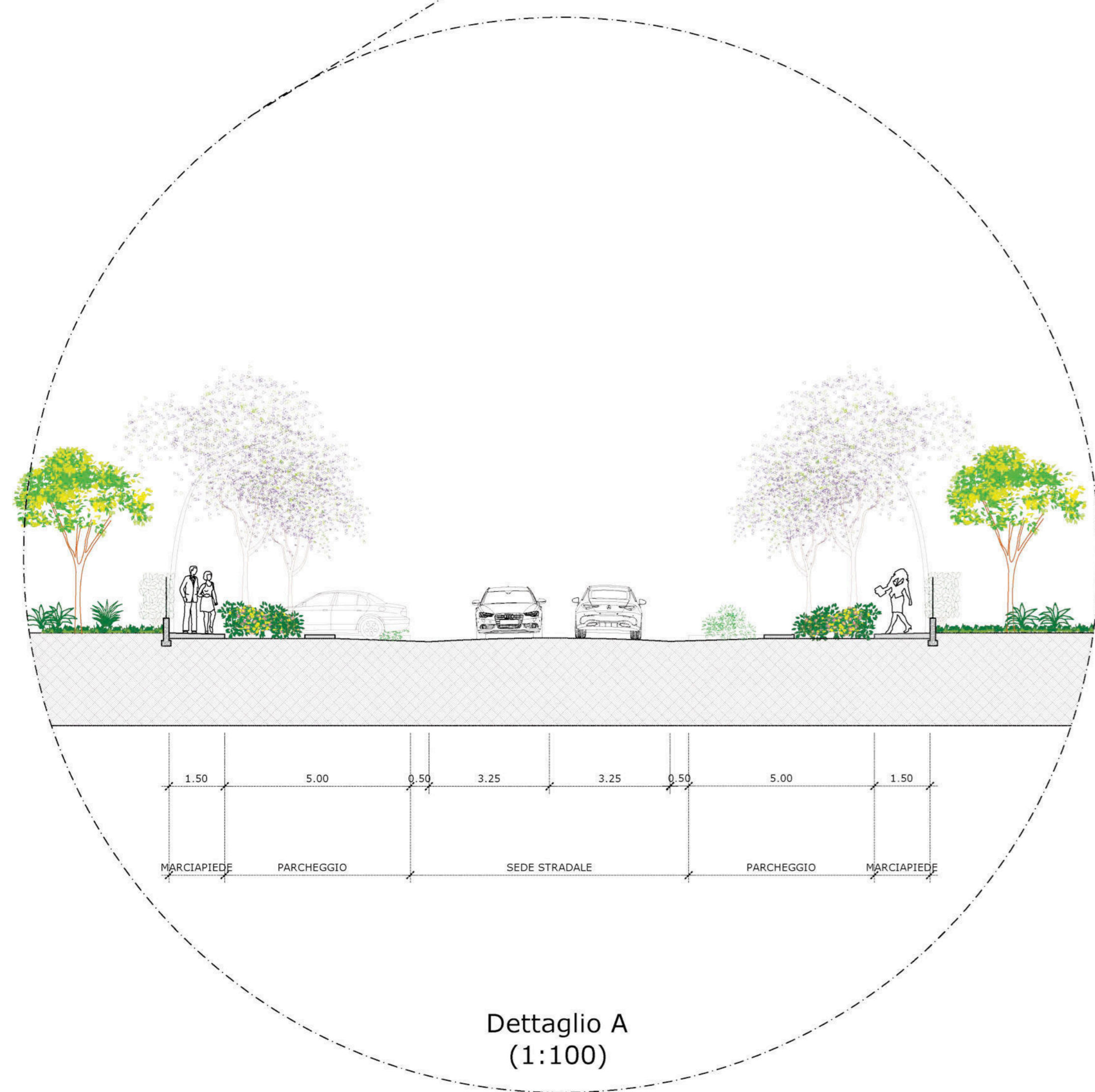




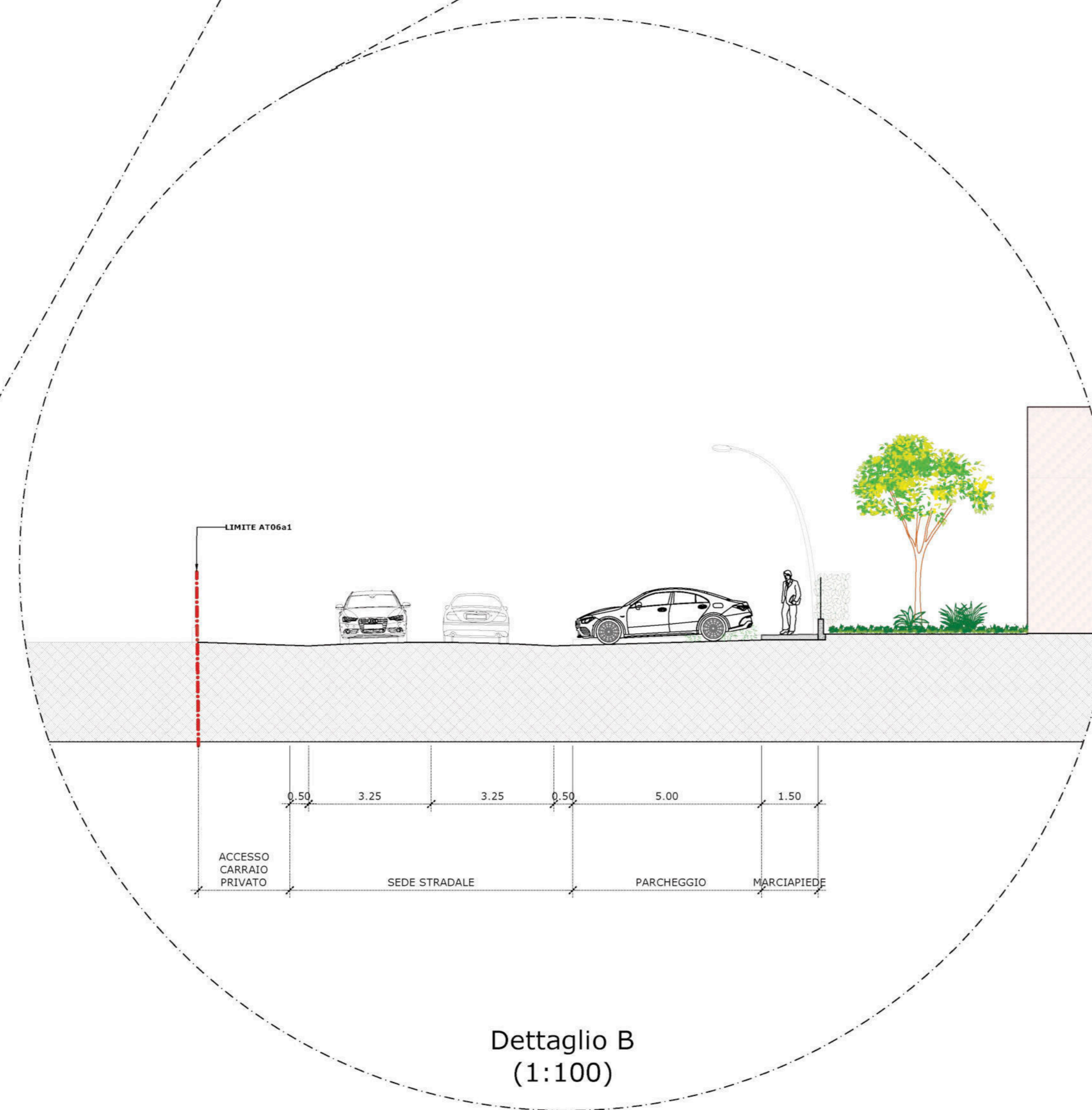
Key plant



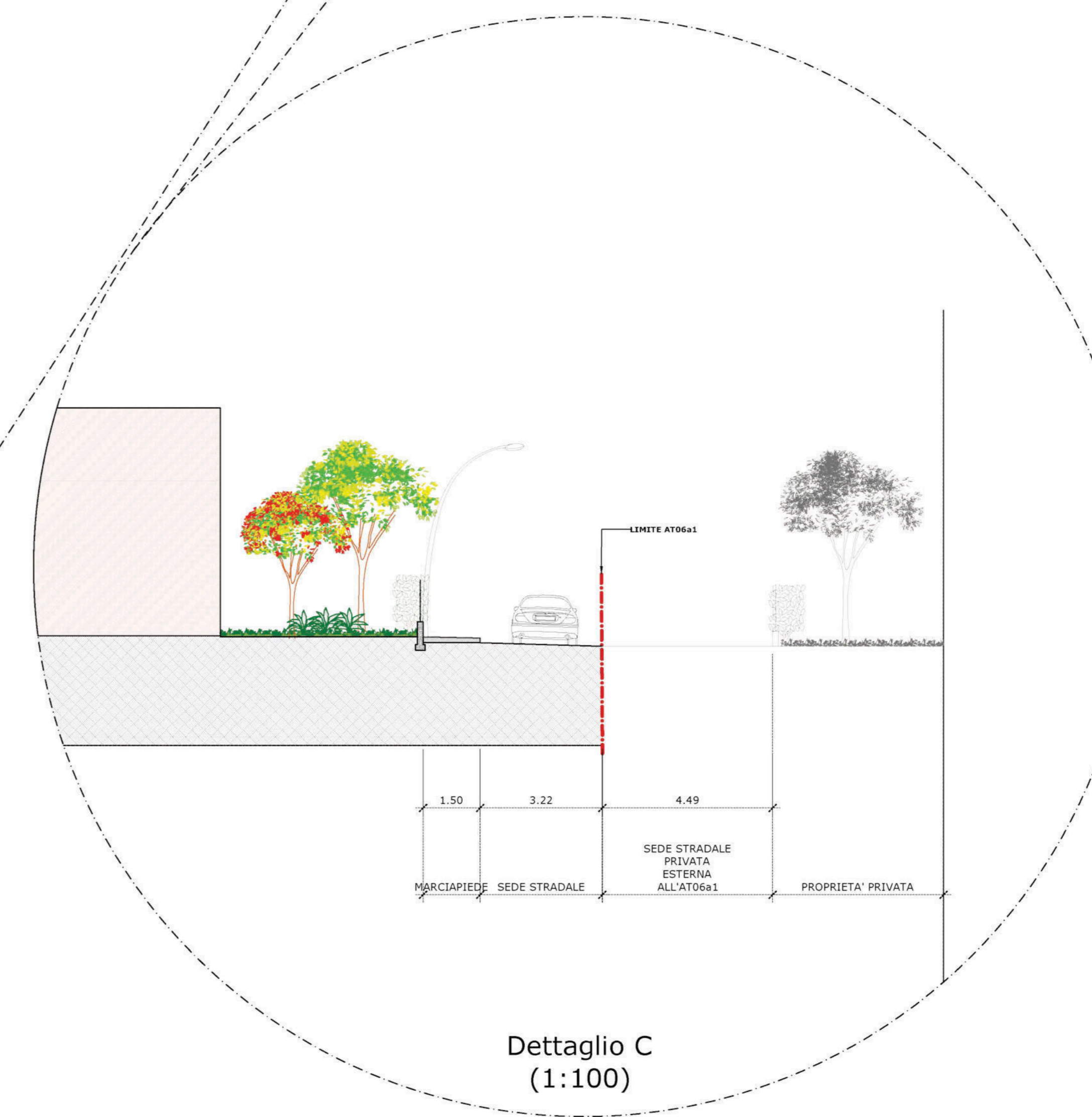
Sezione A-A' (1:500)



Dettaglio A (1:100)



Dettaglio B (1:100)




Dettaglio C (1:100)

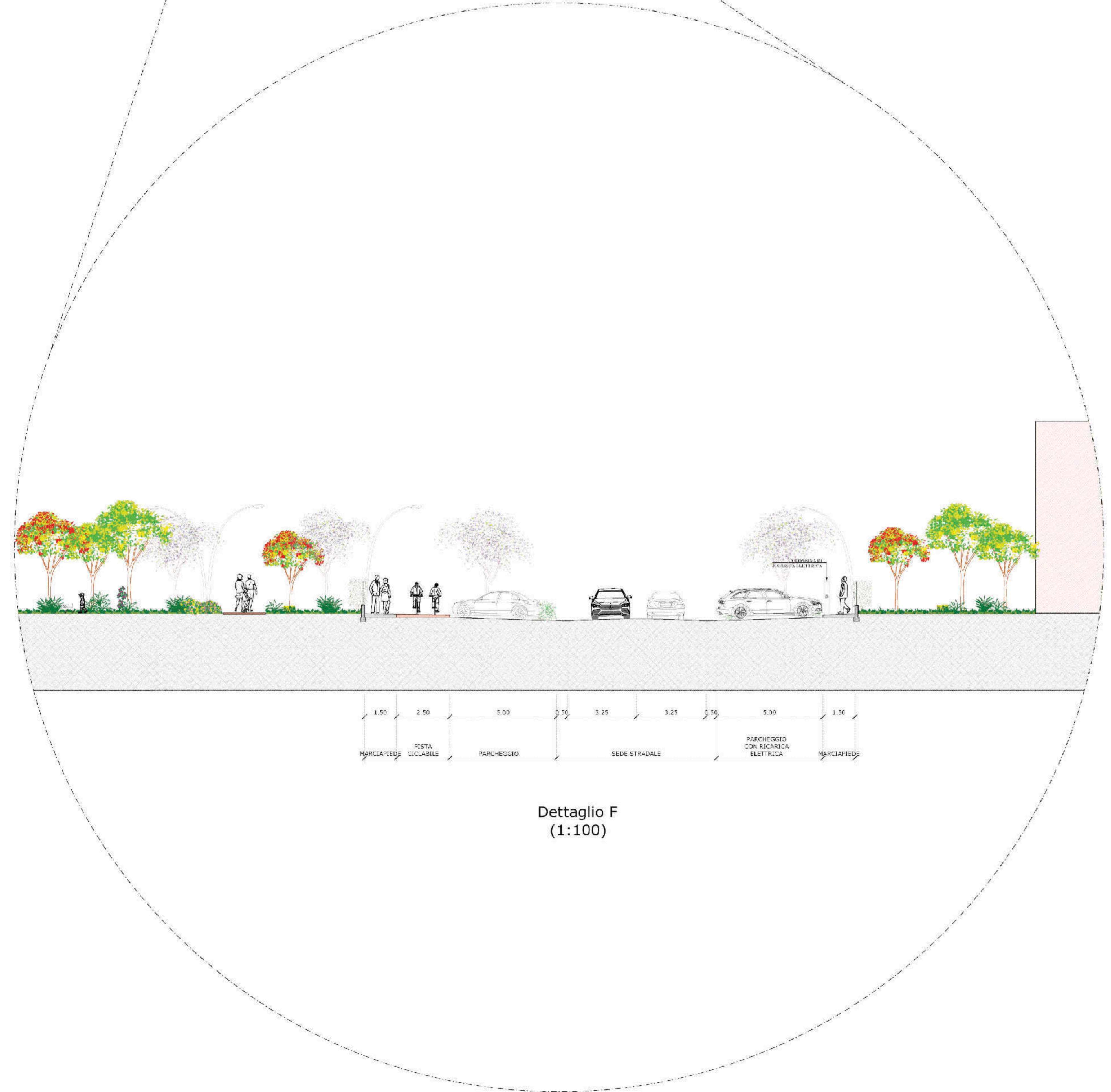
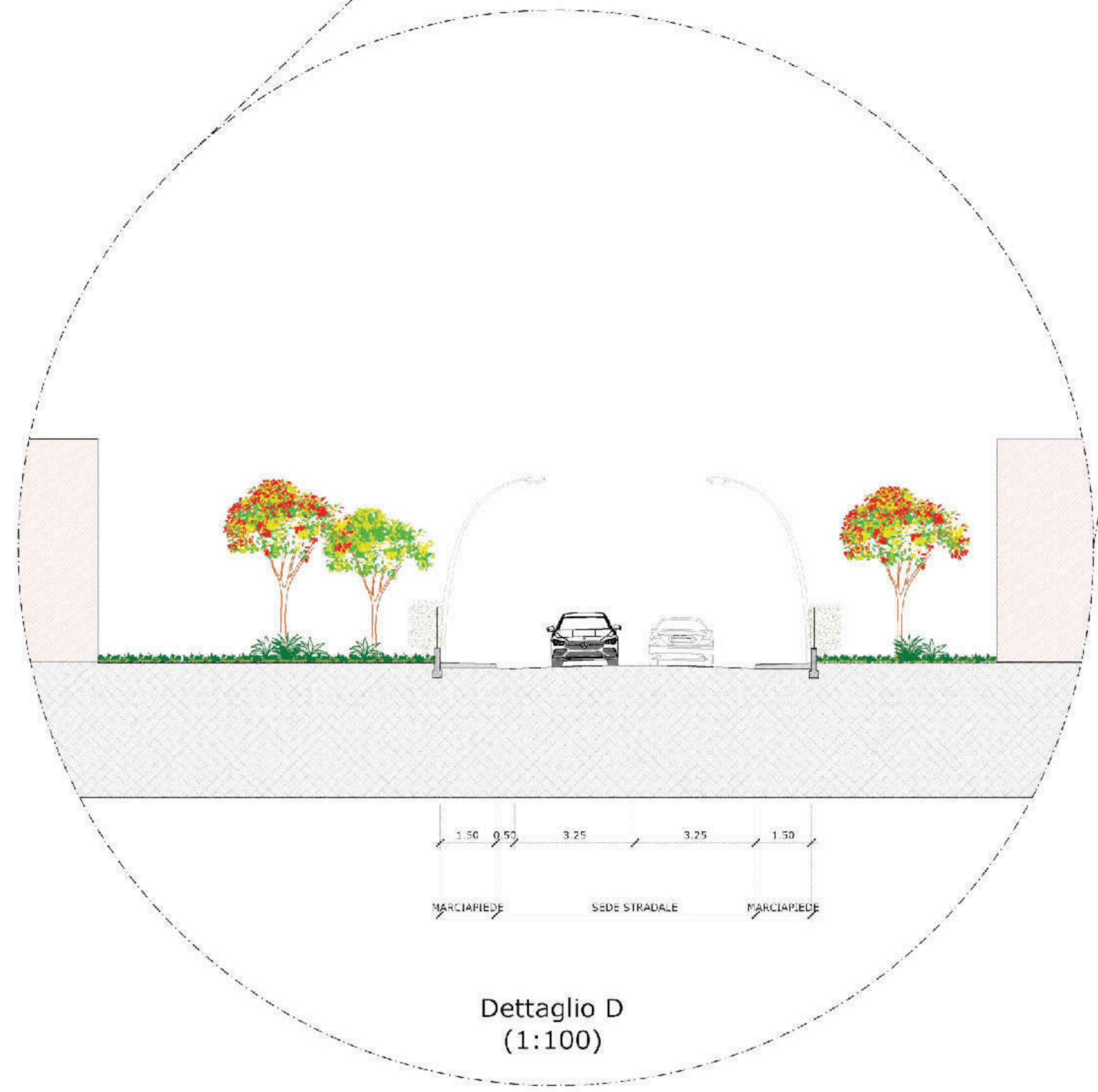
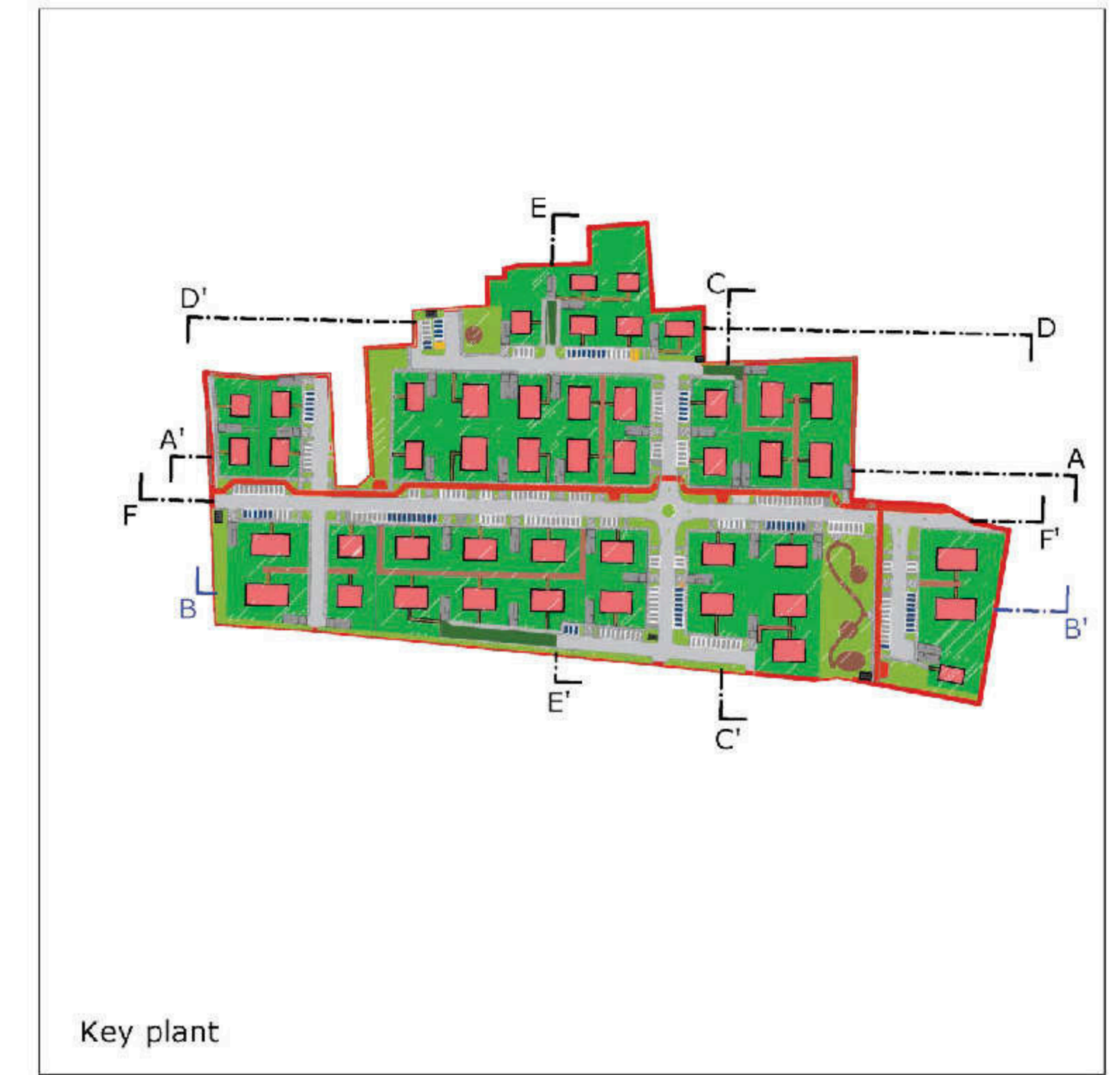
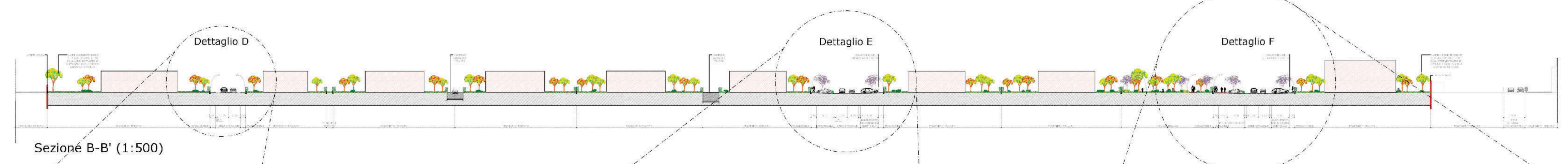
Rev. n° 00	Data 26/05/2021	Descrizione: Integrazioni
------------	-----------------	---------------------------

GIANLUIGI FACCHINI ARCHITETTO  
 VIA ENRICO SCURI, 4 - 24128 BERGAMO - TEL. +039 338.25.11.612  
 PEC GIANLUIGI.FACCHINI@ARCHIWORLDREC.IT

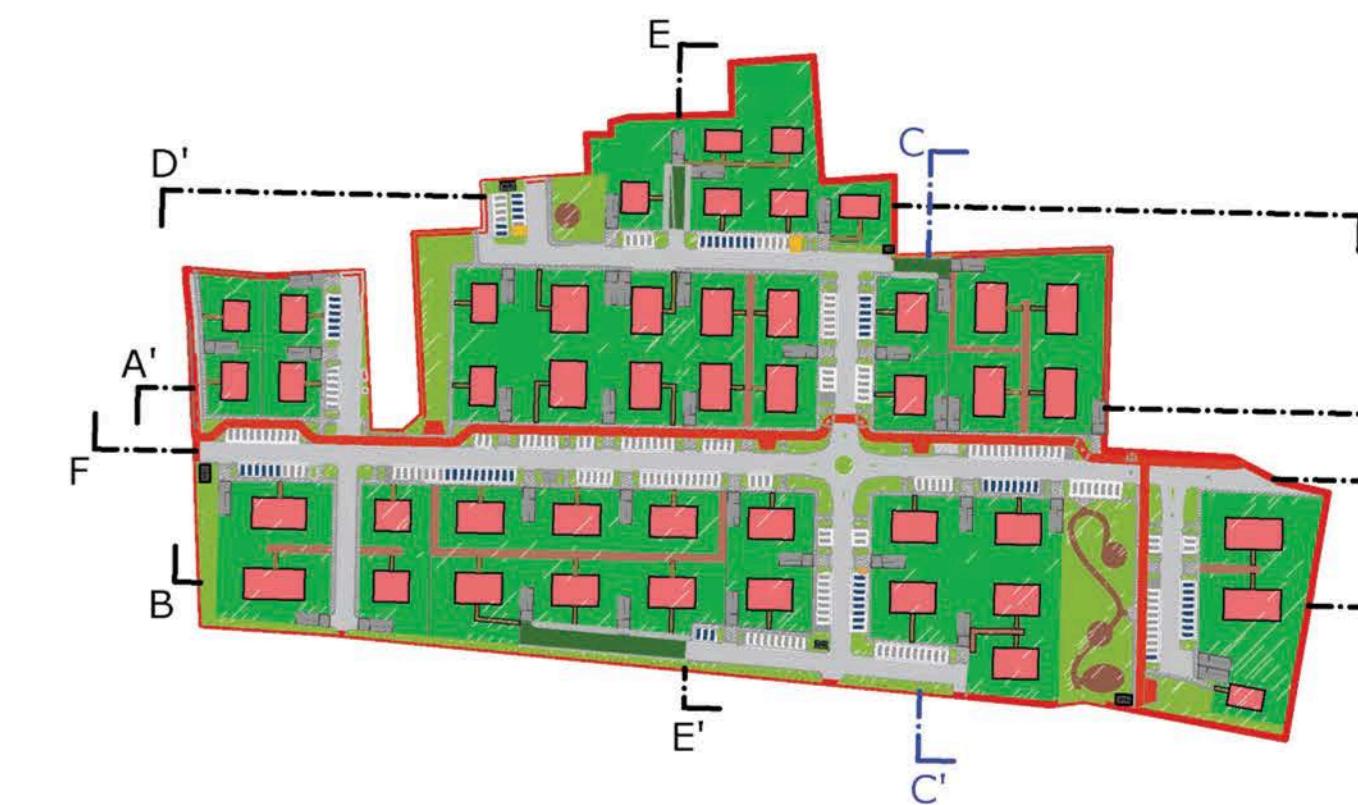
Progetto: Ambito di Trasformazione AT06a1 Comune di Dalmine	Elaborato: Masterplan - Ipotesi A Sezioni A-A e dettagli
---	--

Data: 20/05/2020	Scala: 1:500 / 1:100 (A0)
------------------	---------------------------

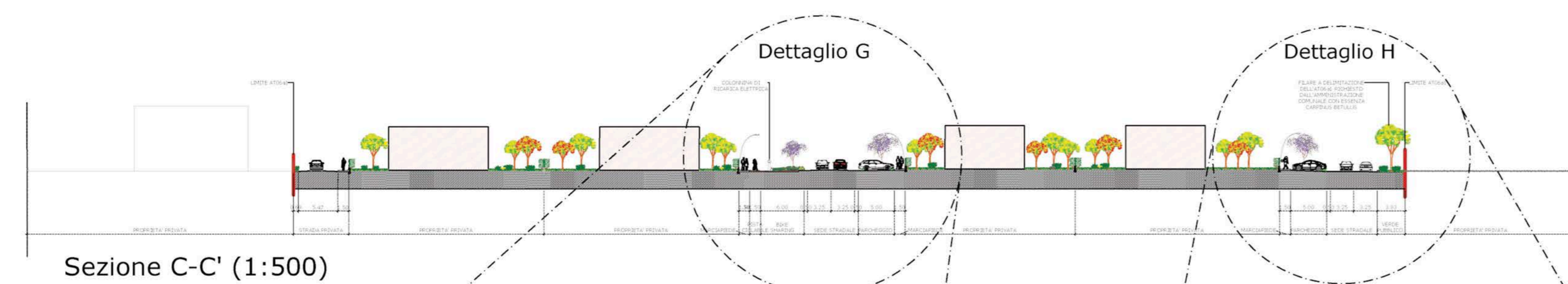
Progettista  GIANLUIGI FACCHINI ARCHITETTO	Orientamento	Elaborato <b>Sa</b>
---	--------------	------------------------



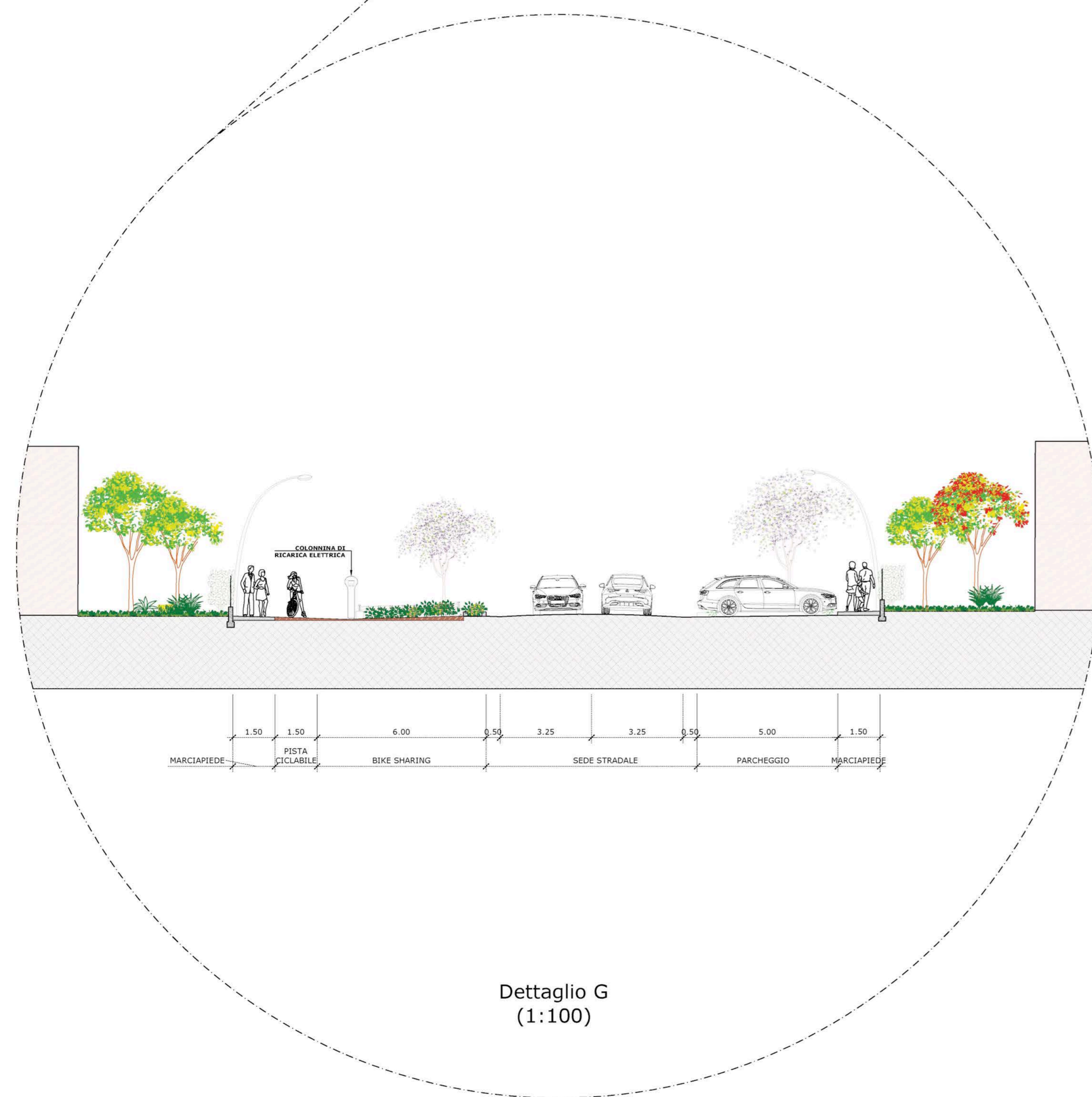
Rev. n° 00	Data 26/05/2021	Descrizione: Integrazioni
<b>GIANLUIGI FACCHINI ARCHITETTO</b>		
<small>Via D'Adda Cour. 4 - 24128 Bergamo - Tel. +39 035 23 11 6 2 PEC: gianluigi.facchini@archirolupini.it</small>		
Progetto: Ambito di Trasformazione AT06a1 Comune di Dalmine	Elaborato: Masterplan - Ipotesi A Sezione B-B' e dettagli	
Data: 20/05/2020	Scala: 1:500 / 1:100 (A0*)	
Progettista	Orientamento	Elaborato
		Sb



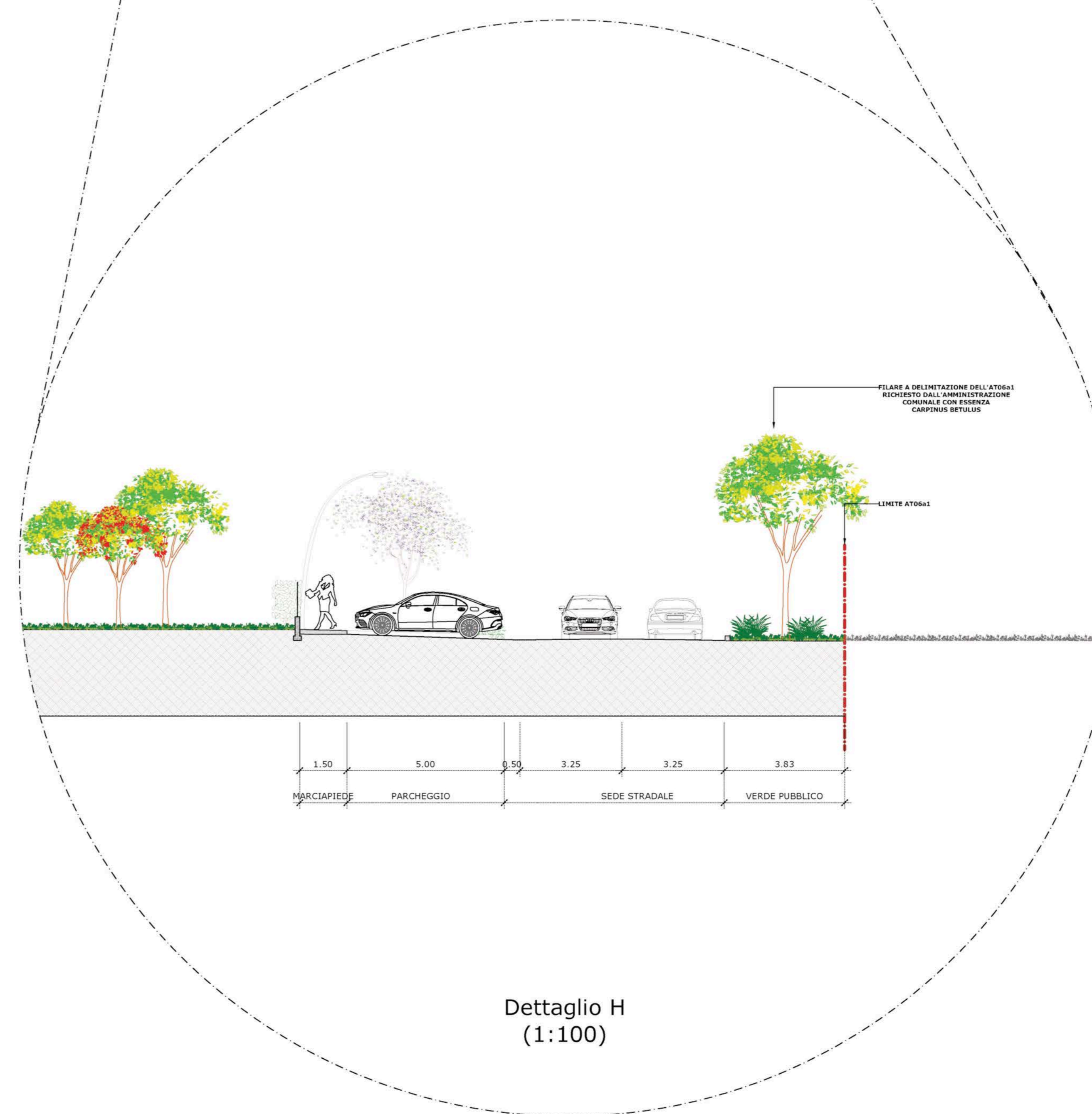
Key plan



Sezione C-C' (1:500)



Dettaglio G  
(1:100)



Dettaglio H  
(1:100)

Rev. n° 00    Data 26/05/2021    Descrizione: Integrazioni

GIANLUIGI FACCHINI ARCHITETTO

Via Enrico Scuro, 4 - 24128 Bergamo - Tel. +039 338.25.11.612  
PEC: GIANLUIGI.FACCHINI@ARCHIWORLDREC.IT

Progetto: Ambito di Trasformazione AT06a1  
Comune di Dalmine

Elaborato: Masterplan - Ipotesi A  
Sezione C-C' e dettagli

Data: 20/05/2020

Scala: 1:500 / 1:100 (A0)

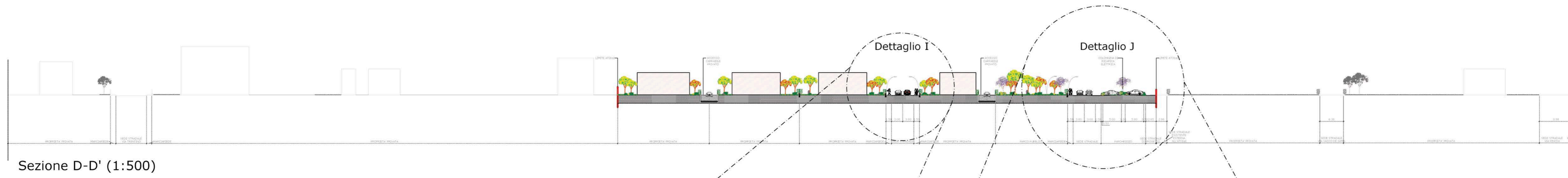
Progettista



Orientamento

Elaborato

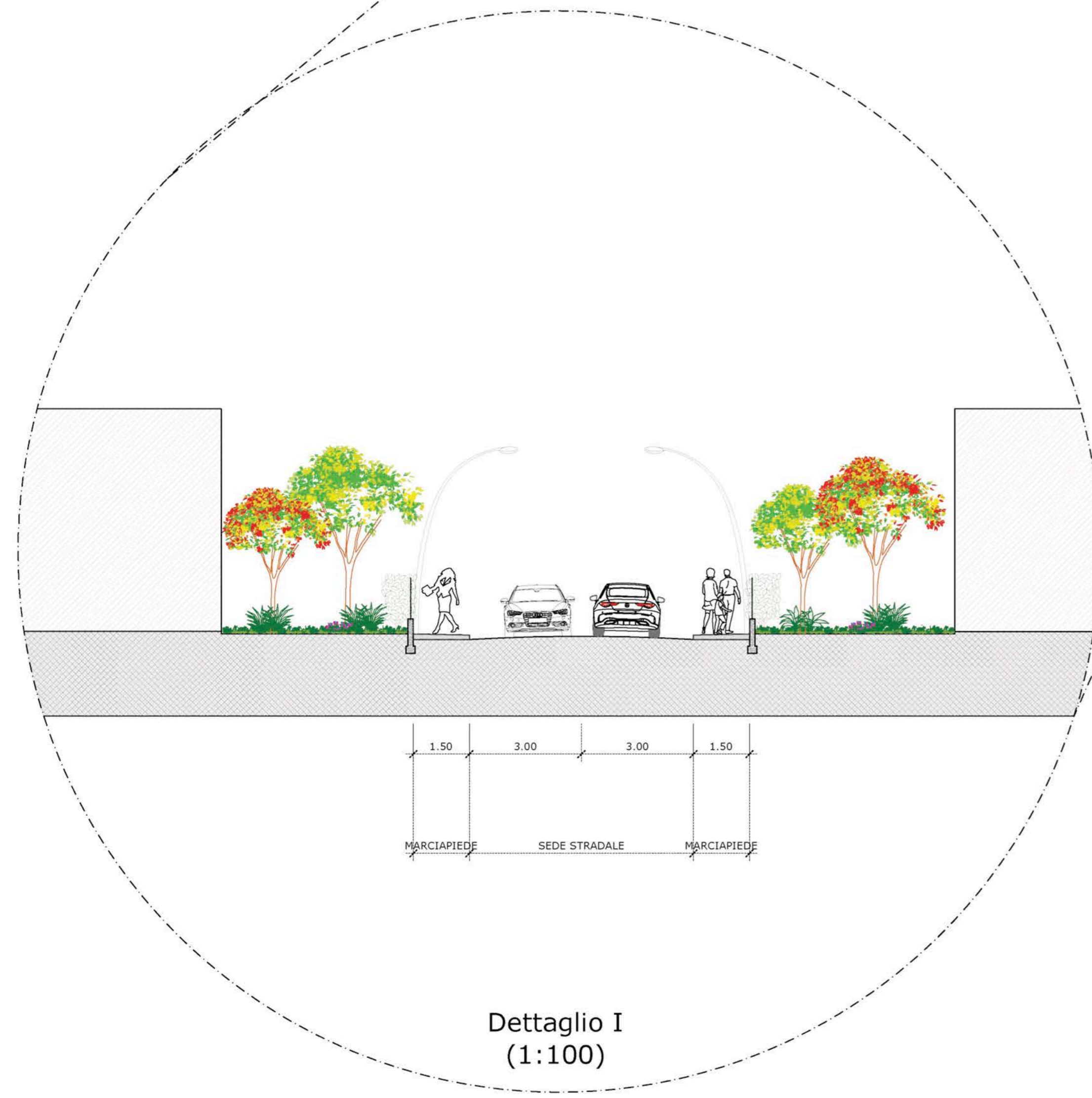
Sc



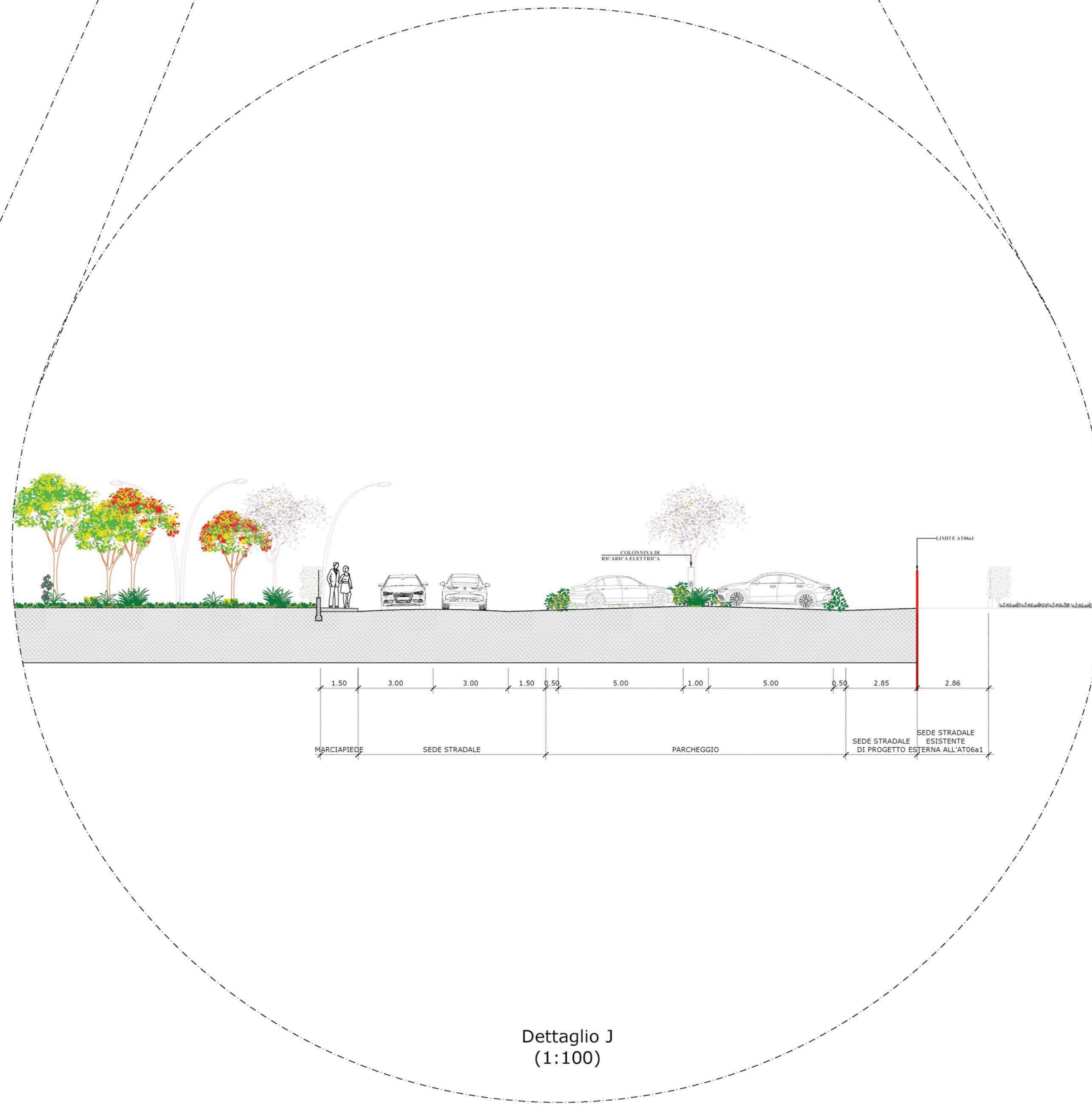
Sezione D-D' (1:500)



Key plan



Dettaglio I  
(1:100)



Dettaglio J  
(1:100)

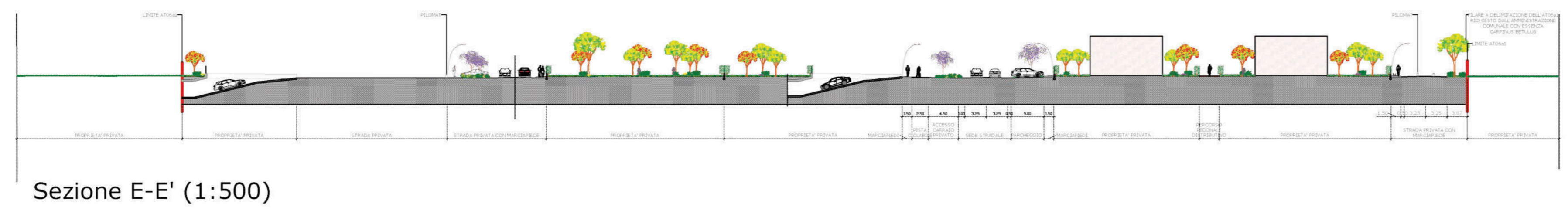
Rev. n° 00	Data 26/05/2021	Descrizione: Integrazioni
------------	-----------------	---------------------------

**GIANLUIGI FACCHINI ARCHITETTO**  
 Via Enrico Scuro, 4 - 24128 Bergamo - Tel. +039 338.25.11.612  
 PEC GIANLUIGI.FACCHINI@ARCHIWORLDREC.IT

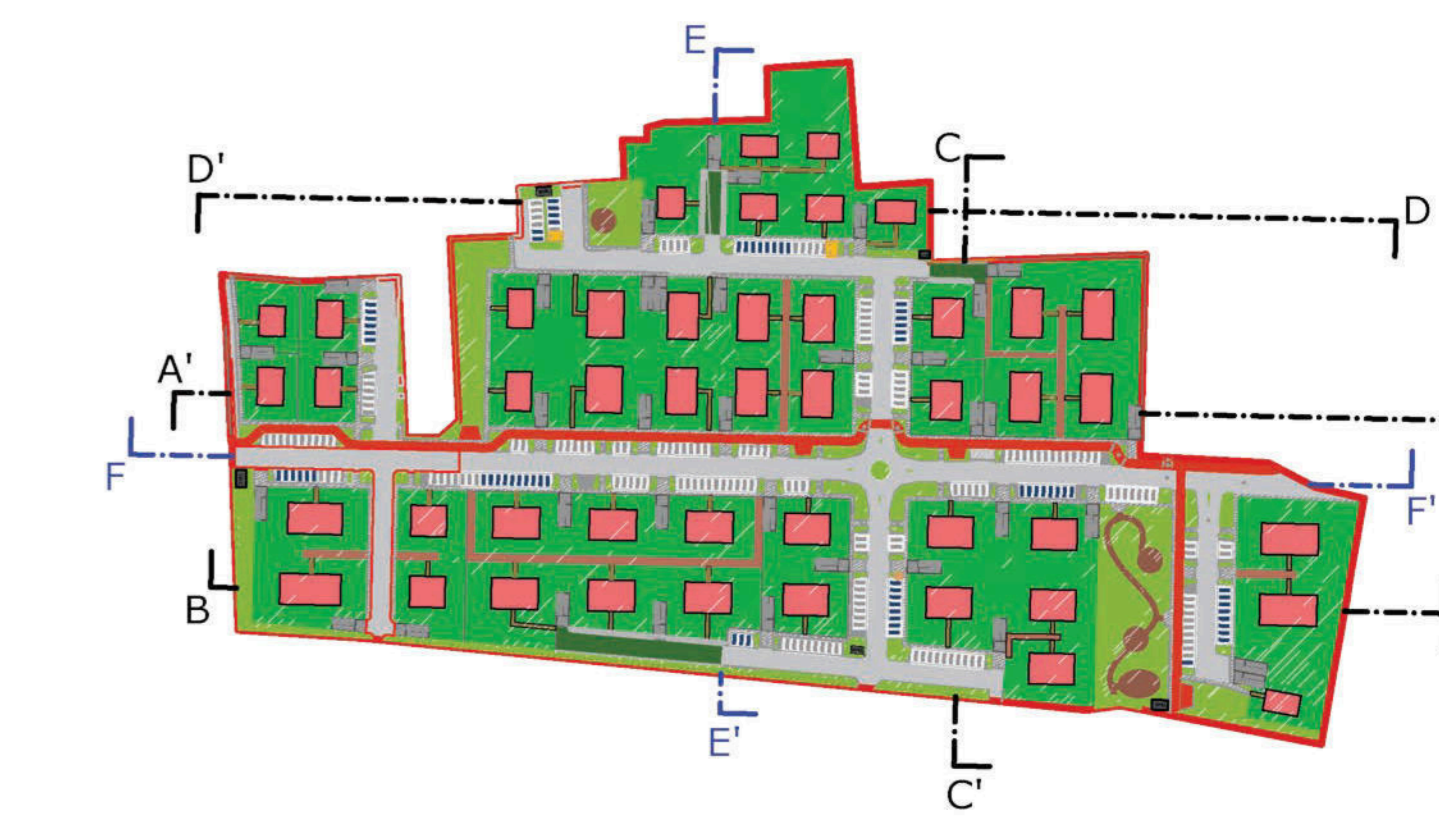
Progetto: Ambito di Trasformazione AT06a1 Comune di Dalmine	Elaborato: Masterplan - Ipotesi A Sezione D-D' e dettagli
--	--

Data: 20/05/2020	Scala: 1:500 / 1:100 (A0)
------------------	---------------------------

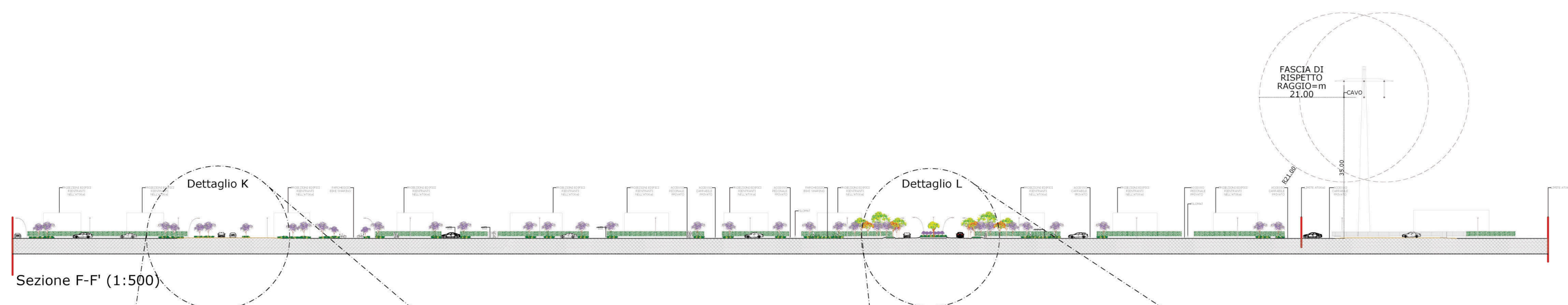
Progettista  ARCHITETTO	Orientamento	Elaborato <b>Sd</b>
--	--------------	------------------------



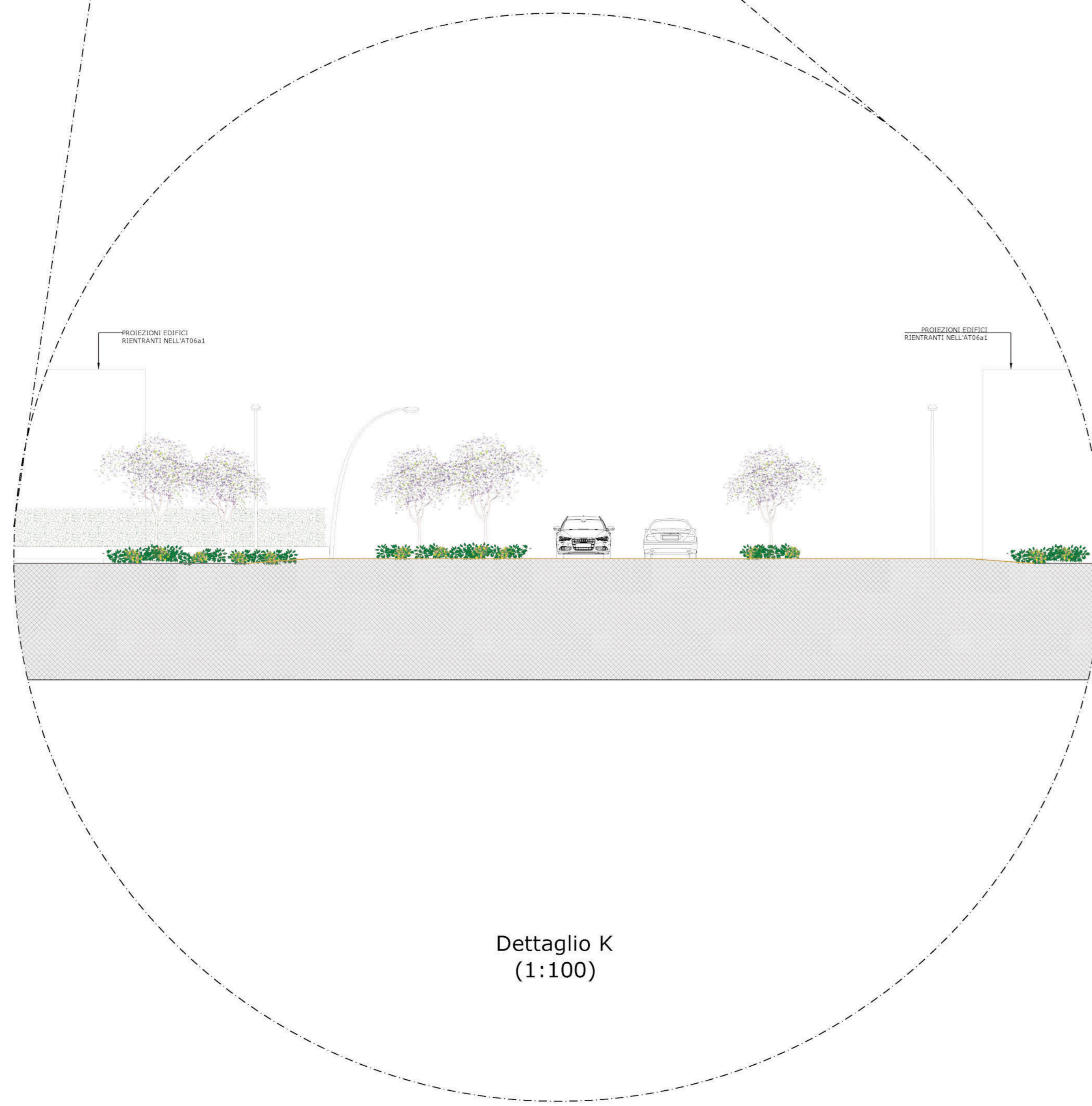
Sezione E-E' (1:500)



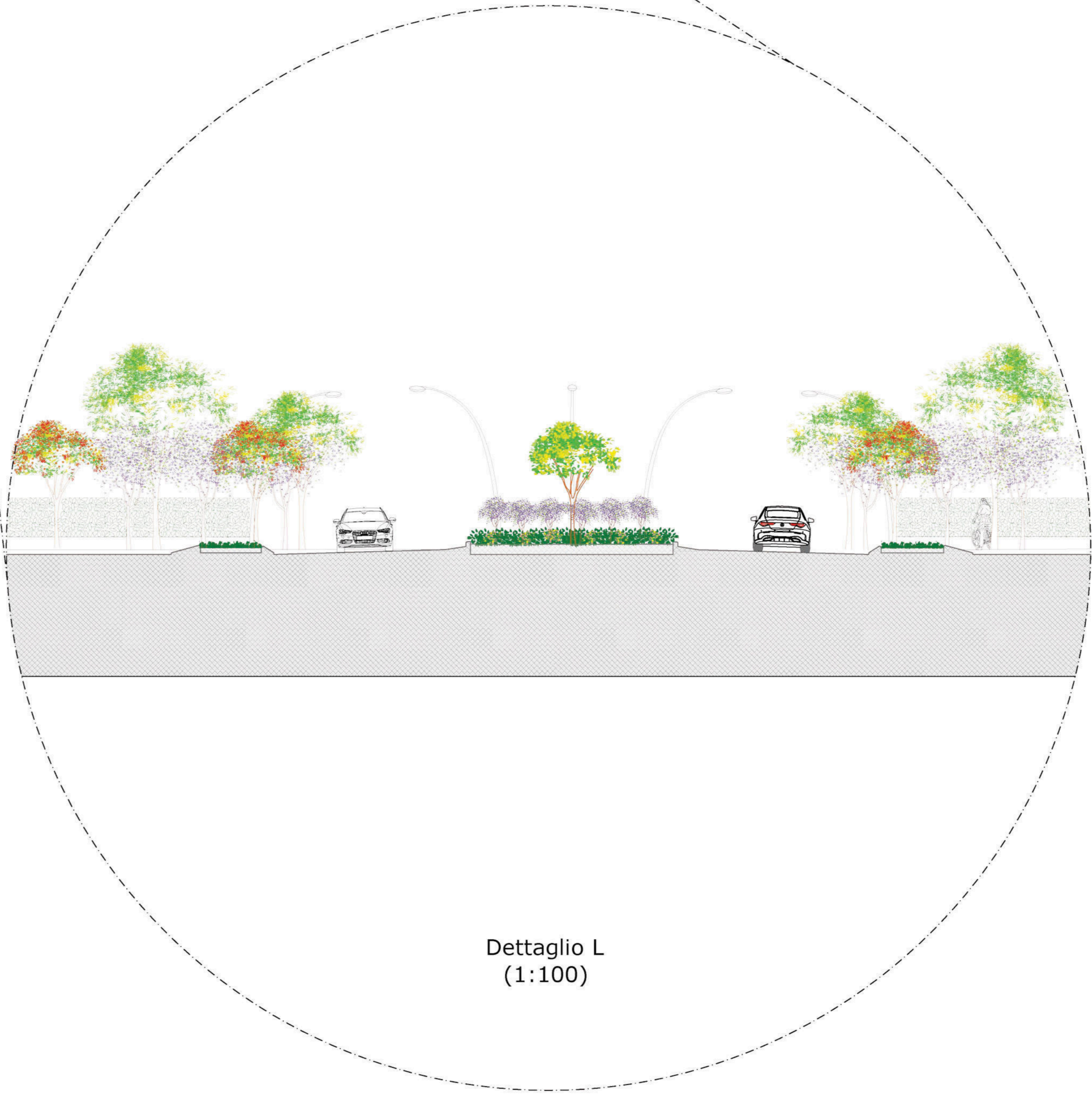
Key plan



Sezione F-F' (1:500)



Dettaglio K (1:100)




Dettaglio L (1:100)

Rev. n° 00    Data 26/05/2021    Descrizione: Integrazioni

**GIANLUIGI FACCHINI ARCHITETTO**  
 VIA ENRICO SCURI, 4 - 24128 BERGAMO - TEL. +039 338.25.11.612  
 PEC GIANLUIGI.FACCHINI@ARCHIWORLDREC.IT

Progetto: Ambito di Trasformazione AT06a1 Comune di Dalmine    Elaborato: Masterplan - Ipotesi A Sezione E-E', Sezione F-F' e dettagli

Data: 20/05/2020    Scala: 1:500 / 1:100 (A0)

Progettista:  ARCHITETTO    Orientamento:    Elaborato: **Sef**



AT 06 a1 via Liguria - via Pinosa

LEGENDA

	Confine comunale		Limite AT06 a1
	Stanze Verdi AT06		Superficie totale = mq. 52969
	Perimetro corrispondente al progetto - Soggetti		Area che i proprietari dell'UMI 2 si impegnano a cedere gratuitamente al Comune di Dalmine qualora le UMI 1 e/o UMI 3 si attestassero in anticipo rispetto alla UMI 2 come da prescrizione contenuta al punto 5. della lettera 00487/20-2021 inviata in via PEC del 30/12/2021 (vedi anche relazione allegata alla presente)
	Perimetro naturalistico di progetto		Limite UMI1
	Edifici esistenti		Limite UMI2
	Parcheggi pubblici di progetto (pav.)		Limite UMI3
	Parcheggi pubblici di progetto (bas.)		Limite UMI4
	Verde pubblico di progetto		Limite UMI5
	Strade di progetto		Limite UMI6
	"Zona 30"		Limite UMI7
	Macrospazi di progetto		Limite UMI8
	ENEL		Limite UMI9
	NUOVE CABINE DI TRASFORMAZIONE A SERVIZIO DELL'AT06 a1		Limite UMI10
	Pista ciclabile di progetto		Limite UMI11

COMUNE DI OSIO SOPRA

Consorzio

AREA DA CEDERE NEL CASO IN CUI LE UMI 1 E/O UMI 3 SI ATTESSERO IN ANTICIPATO RISPETTO ALLA UMI 2 CIRCA MQ. 1267,25

Via Rascalupo

Via Caserma Rascalupo

GIANLUIGI FACCHINI ARCHITETTO

VIA ENRICO SCURI, 4 - 24128 BERGAMO - TEL. +39 035 25.11.612  
PEC: GIANLUIGI.FACCHINI@ARCHINORD.PE.IT

Progetto: Ambito di Trasformazione AT06a1  
Comune di Dalmine

Elaborato: Area che i proprietari dell'UMI 2 si impegnano a cedere gratuitamente al Comune di Dalmine qualora le UMI 1 e/o UMI 3 si attestassero in anticipo rispetto alla UMI 2 come da prescrizione

Data: 13/01/2022

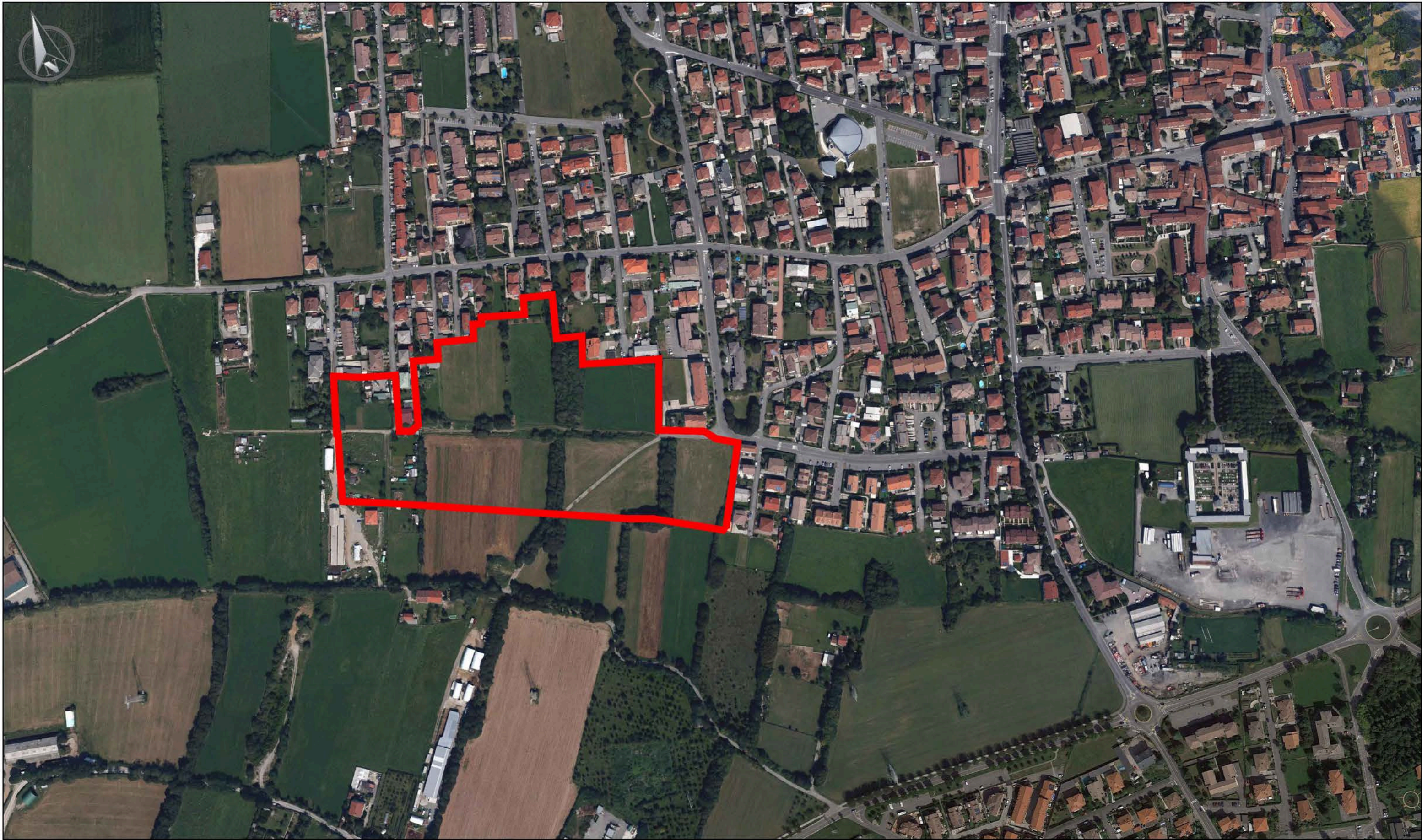
Scala: 1:100

Progettista:

Orientamento:

Elaborato: **All. A**





GIANLUIGI FACCHINI ARCHITETTO

Comune di Dalmine - Provincia di Bergamo



Via Enrico Scuri, 4 - 24128 Bergamo

Ambito di Trasformazione AT06 a1

TEL: +39.338.25.11.612






















ESTRATTI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

PEC: gianluigi.facchini@archiworldpec.it

13.05.2021 - Rev. 00

# RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

## LEGENDA

-  Confine provinciale
  -  Confini comunali
  -  Patrimonio idrico di superficie
- ### ELEMENTI DI RIFERIMENTO DELLA RER
-  Elementi di primo livello
  -  Elementi di secondo livello
- ### Corridoi
-  Corridoi regionali primari ad alta antropizzazione
  -  Corridoi regionali primari a bassa o moderata antropizzazione
- ### Varchi
-  Da deframmentare
  -  Da mantenere
  -  Da mantenere e deframmentare
- ### RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (RP titolo 8 e art. 23)
- #### Nodi
-  Aree protette
  -  Siti Rete Natura 2000
  -  Parchi locali di interesse sovracomunale (PLIS)
  -  Gangli
- #### Corridoi
-  Corridoi terrestri
  -  Corridoi fluviali
  -  Connessioni ripariali
- #### Varchi
-  Da deframmentare
  -  Da mantenere
  -  Da mantenere e deframmentare
-  Confine provinciale

# DALMINE

## AREE PROTETTE

### LEGENDA



Confine provinciale



Confini comunali



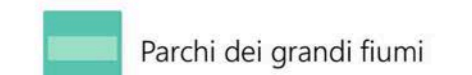
Patrimonio idrico di superficie

### AREE REGIONALI PROTETTE [ LR n. 86/1983 ]

#### Parchi regionali nazionali



Parchi delle Prealpi Orobie



Parchi dei grandi fiumi



Parchi degli ambienti collinari

#### Parchi, riserve e monumenti naturali



Parchi naturali



Riserve naturali



Monumenti naturali

### SITI RETE NATURA 2000 [ DIR. 92/43/CEE ]



Zone Speciali di Conservazione\_ZSC



Zone di Protezione Speciale\_ZPS

### PARCHI DI INTERESSE LOCALE [ LR n. 86/1983 ]








Parchi locali di interesse sovracomunale\_PLIS

# DALMINE

# AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE STRATEGICO

## LEGENDA

-  Confine provinciale
-  Confini comunali
-  Patrimonio idrico di superficie
-  Aree protette e Siti Rete Natura 2000
-  Ambiti agricoli di interesse strategico (RP titolo V)

DALMINE

# AGGREGAZIONI TERRITORIALI

## LEGENDA

- Confini provinciale
- Confini comunali
- Patrimonio idrico di superficie
- AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI DEL PTR**
  - Valli Bergamasche
  - Sebino e Franciacorta
  - Collina e Alta Pianura Bergamasca
  - Bassa Pianura Bergamasca
- RIPARTIZIONI TERRITORIALI DI LIVELLO PROVINCIALE**
  - Zone Omogenee DPP n. 48 del 24.03.2016
- RIPARTIZIONI TERRITORIALI E GEOGRAFIE DEL PTCP**
  - Perimetro dei Contesti locali (DT\_relazione sezione d, RP parte III e parte IX)
  - Geografie provinciali (DP sezione 23, RP artt. 60 e 79)

# DALMINE

# LUOGHI SENSIBILI

## LEGENDA

- Confini provinciale
  - Confini comunali
  - Patrimonio idrico di superficie
  - Parchi regionali nazionali
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' SU FERRO**
- Infrastrutture esistenti**
- Tracciati ferroviari ad alta velocità
  - Tracciati ferroviari
  - Linee di trasporto collettivo in sede protetta
  - Stazioni ferroviarie
  - Fermate del trasporto collettivo in sede protetta
- Tracciati di progetto (RP art. 39 e titolo 11)**
- Nuovi tracciati ferroviari
  - Tracciati ferroviari da raddoppiare
  - Linee di trasporto collettivo in sede protetta
  - Stazioni ferroviarie
  - Fermate del trasporto collettivo in sede protetta
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' SU GOMMA**
- Infrastrutture esistenti**
- Autostrade
  - Strade principali
  - Strade principali (in galleria)
  - Strade secondarie
  - Strade secondarie (in galleria)
  - Strade della rete locale
- Tracciati di progetto (RP art. 39 e titolo 11)**
- Autostrade
  - Strade principali
  - Strade principali (in galleria)
  - Strade secondarie
  - Strade secondarie (in galleria)
- AEROPORTI ED AVIOSUPERFICI**
- Aeroporti ed aviosuperfici (localizzazione puntuale)
- LUOGHI SENSIBILI (DT, relazione sezioni 4 e 10, RP parte V)**
- Ambiti della piattaforma economico-produttiva di diretta prossimità alla rete stradale primaria (RP art. 36)
  - Centri storici
  - Rete portante della mobilità ciclabile (RP art. 42)
  - Linee di contenimento dei tessuti urbanizzati (RP art. 34)
- Itinerari di scenario (RP art. 40 e titolo 11)**
- Ipotesi di tracciato della mobilità su gomma
  - Strade della rete locale in previsione
  - Percorsi di qualità del trasporto collettivo in sede protetta
- Contesti di accessibilità ciclopedonale alle stazioni del trasporto collettivo (RP art. 35)**
- Area di influenza di 500 m dalle fermate e stazioni
  - Area di influenza di 1000 m dalle fermate e stazioni
- AMBITI DI DIRETTA PROSSIMITA' ALLA RETE STRADALE PRIMARIA**
- Svincoli della rete stradale primaria ed ambiti di diretta prossimità - esistenti
  - Svincoli della rete stradale primaria ed ambiti di diretta prossimità - in previsione



# MOSAICO DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA E PAI

## LEGENDA


 Confine provinciale


 Confini comunali

 Patrimonio idrico di superficie

## MOSAICO DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA (\*)

### Classi di significativo georischio

 Classe di fattibilità con gravi limitazioni (IV)

 Classe di fattibilità con consistenti limitazioni (III)

## DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI DEL PAI

 Limite tra la Fascia A e la fascia B

 Limite tra la Fascia B e la Fascia C

 Limite esterno della fascia C

 Limite tra la Fascia B e la Fascia C - progetto

## QUADRO DEL DISSESTO DEL PAI (\*)

 Frane, conoidi, esondazioni, valanghe poligonali

 Frane, conoidi, esondazioni, valanghe lineari










 Frane, conoidi, esondazioni, valanghe puntiformi

 Aree a rischio idrogeologico molto elevato (Titolo IV NdA PAI)

# DALMINE

# RETE VERDE AMBITI SISTEMI ED ELEMENTI DI RILEVANZA PAESISTICA

## LEGENDA

-  Confine provinciale
-  Confini comunali
-  Patrimonio idrico di superficie
- PREVALENTE VALORE GEOMORFOLOGICO-NATURALISTICO (RP artt. 54 e 57)**
-  Geositi con perimetro definito (fonte IIT RL)
-  Geositi, area indicativa (fonte IIT RL)
-  Laghi insubrici, ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (fonte PPR 2010) [art. 19, comma 4 PPR]
-  Ambito di salvaguardia dei laghi insubrici (art. 19 c PPR) (fonte PPR 2010)
-  Ambito di specifica tutela paesaggistica del fiume Po - [art. 20, comma 8] (fonte PPR 2010)
-  Ambiti di elevata naturalità (fonte PPR 2010)




## PREVALENTE VALORE AGRO-SILVO-PASTORALE (RP artt. 55 e 57)

-  Alpeggi (fonte SIT RL)
-  Malghe (fonte SIT RL)
-  Terrazzamenti agricoli (fonte DBTR)
-  Fontanili
-  Boschi e fasce boscate (fonte SIT RL)

## PREVALENTE VALORE STORICO CULTURALE (RP artt. 56 e 57)

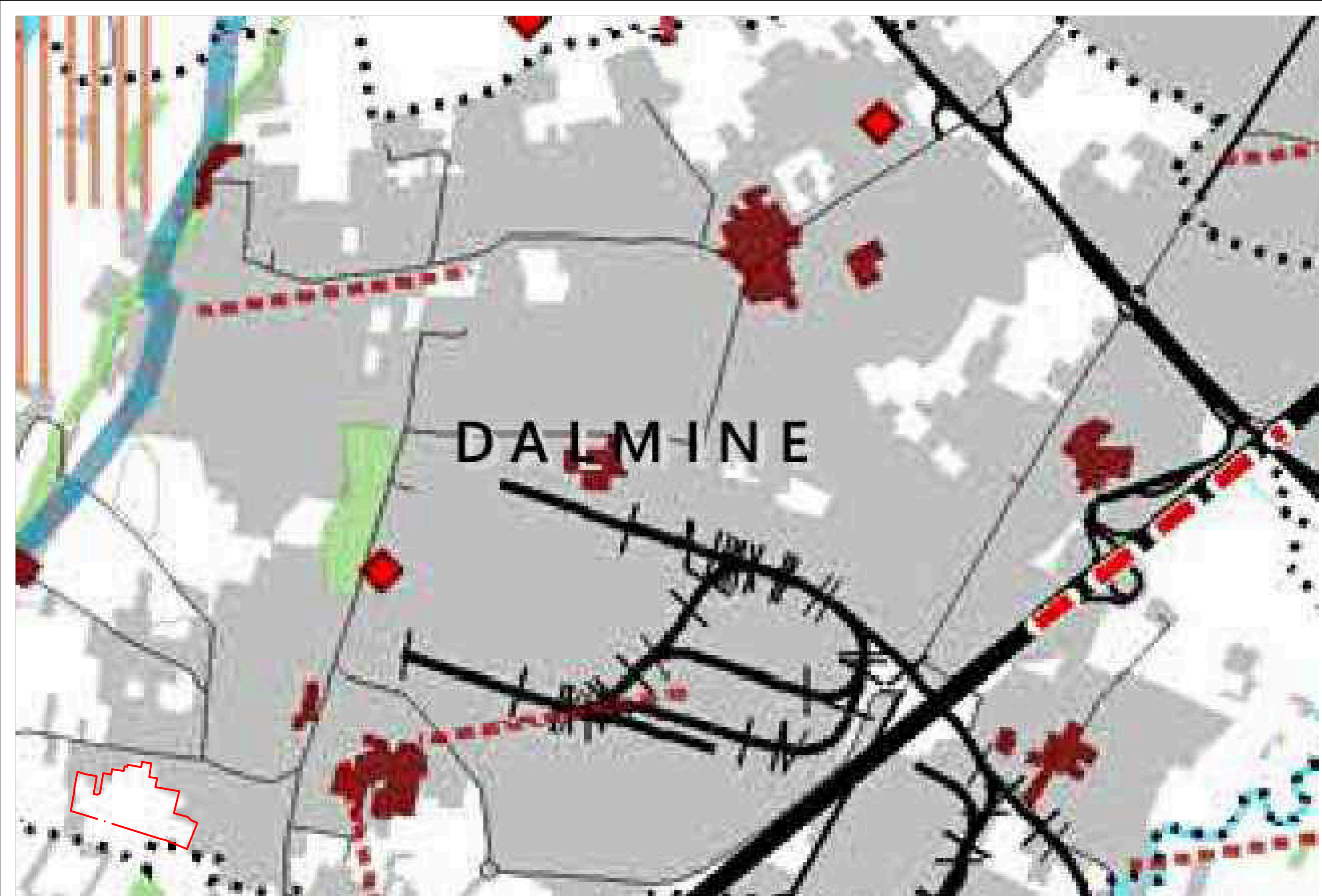
-  Ritrovamenti archeologici
-  Navigli di rilevanza regionale (fonte PPR 2010) [art. 21.5 PPR]
-  Fossi e canali di bonifica
-  Segni delle centurazioni
-  Siti riconosciuti dall'UNESCO [art. 23 PPR]
-  Centri storici
-  Tracciati guida paesaggistici [art. 26 PPR]
-  Strade panoramiche [art. 26 PPR]
-  Percorsi di fruizione panoramica e ambientale
-  Belvedere (fonte PPR 2010) [art. 27.2 PPR]
-  Visuali sensibili [art. 27.3 PPR]
-  Punti di osservazione del paesaggio lombardo (fonte PPR 2010) [art. 27.c.4 PPR]
-  Alberi monumentali (fonte censimento RL-MIBACT) [dato in fase di aggiornamento/completamento]

## ALTRI ELEMENTI DI RILIEVO PAESAGGISTICO (RP titolo 13)

-  Aggregazioni di immobili ed aree di valore paesaggistico di notevole interesse pubblico
- Ambiti di rilevanza regionale**
-  Della montagna (fonte PPR)
-  Della pianura (fonte PPR)

## UNITA' TIPOLOGICHE DI PAESAGGIO (fonte PPR)

- FASCIA ALPINA**
-  Paesaggi delle valli dei versanti
-  Paesaggio delle energie di rilievo
- FASCIA PREAPLINA**
-  Paesaggi dei laghi insubrici
-  Paesaggi della montagna e delle dorsali
-  Paesaggi delle valli prealpine
- FASCIA COLLINARE**
-  Paesaggi degli anfiteatri e delle colline moreniche
-  Paesaggi delle colline pedemontane e della collina banata
- FASCIA ALTA PIANURA**
-  Paesaggi delle valli fluviali escavate
-  Paesaggi dei ripiani diluviali e dell'alta pianura asciutta
- FASCIA BASSA PIANURA**
-  Paesaggi delle fasce fluviali
-  Paesaggi della pianura cerealicola





# RETI DI MOBILITA'

## LEGENDA

- Confine provinciale
  - Confini comunali
  - Patrimonio idrico di superficie
  - Parchi regionali nazionali
- ### INFRASTRUTTURE PER IL TRASPORTO COLLETTIVO
- #### Infrastrutture esistenti
- Tracciati ferroviari ad alta velocità
  - Tracciati ferroviari
  - Linee di trasporto collettivo in sede protetta
  - Stazioni ferroviarie
  - Fermate del trasporto collettivo in sede protetta
- #### Tracciati di progetto (RP art. 39 e titolo 11)
- Nuovi tracciati ferroviari
  - Tracciati ferroviari da riqualificare
  - Linee di trasporto collettivo in sede protetta
  - Stazioni ferroviarie
  - Fermate del trasporto collettivo in sede protetta
- #### Itinerari di scenario (RP art. 40 e titolo 11)
- Percorsi di qualità del trasporto collettivo in sede protetta
- ### INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' SU GOMMA
- #### Infrastrutture esistenti
- Autostrade
  - Strade principali
  - Strade principali (in galleria)
  - Strade secondarie
  - Strade secondarie (in galleria)
  - Strade della rete locale
- #### Tracciati di progetto (RP art. 39 e titolo 11)
- Autostrade
  - Strade principali
  - Strade principali (in galleria)
  - Strade secondarie
  - Strade secondarie (in galleria)
- #### Itinerari di scenario (RP art. 40 e titolo 11)
- Ipotesi di tracciato
  - Ipotesi di tracciato in galleria
  - Strade della rete locale
- ### RETE PORTANTE DELLA MOBILITA' CICLABILE (RP art. 42)
- RETE PORTANTE DELLA MOBILITA' CICLABILE (RP art. 42)
- ### ROTTE DI NAVIGAZIONE LACUALE
- ROTTE DI NAVIGAZIONE LACUALE
- ### AEROPORTI ED AVIOSUPERFICI
- Aeroporto internazionale di Orio al Serio
  - Aeroporti ed aviosuperfici (localizzazione puntuale)
- ### IMPIANTI DI TRASPORTO A FUNE
- Esistenti
  - In previsione

